O G Ł O S Z E N I E

Starosty Chrzanowskiego z dnia 6 października 2021 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

 Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, nieruchomość położona w gminie Trzebinia, obręb Piła Kościelecka oznaczona jako działka nr **304/2** o pow. 0,0814 ha dla której jest prowadzona księga wieczysta KR1C/00088703/0.

Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebinia zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Nr XXVII/259/VIII/2020 z dnia 29.10.2020r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem M2-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działki niekorzystny - wydłużony prostokąt, porośnięta roślinnością trawiastą, Bezpośrednie i pośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zielone łąk i pól uprawnych oraz tereny jeziora Chechelskiego. Pełne zaplecze socjalno-bytowe zlokalizowane jest w Trzebini oddalonej o około 4,5 km. Dostęp komunikacyjny odbywa się drogą gminną ulicą Graniczną, która graniczy z w/w nieruchomością. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej znajduje się w drodze ul. Granicznej.

**Cena wywoławcza wynosi 51.360,00 zł.**

**Dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23 %.**

Wszelkie koszty notarialne oraz sądowe ponosi strona kupująca.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu terenów przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216 a w/w ustawy, przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2), upływa z dniem **18 listopada 2021r.**

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od **6 października 2021 r.**

Niniejszy wykaz zostaje przekazany Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie *http://www.powiat-chrzanowski.pl* w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia → Ogłoszenia różne,* w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym została zamieszczona w prasie. Bliższe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. /32/ 625-79-26.