

OGŁOSZENIE

STAROSTY CHRZANOWSKIEGO

z dnia 21 lipca 2011 r.

Starosta Chrzanowski działając jako organ wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 poz.651 z 2010 r. z późn. zmianami) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Chrzanowie, obręb Chrzanów, składającej się z działek ewidencyjnych: **4855** o pow.0,0473 ha, **4856/1** o pow.0,0144 ha, **5131/1** o pow.0,1312 ha

1. Opis nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży są działki ewidencyjne położone przy al. Henryka w Chrzanowie, woj. małopolskie (była Komenda Powiatowa Policji w Chrzanowie), zabudowane, zlokalizowane w centralnej części miasta w odległości ok. 200m od rynku, w sąsiedztwie budynków użyteczności publicznej. W okolicy nieruchomości znajdują się kamienice o funkcji mieszkaniowo-usługowej:

A. działka /al. Henryka 6/ oznaczona nr ew. **4855** o pow.0,0473 ha, której odpowiada dawna parc. kat. pb.129/3 , objęta księgą wieczystą KR1C /00033787/2 prowadzoną dla parceli kat. pb.129/9.

Działka charakteryzuje się foremnym i nieregularnym kształtem zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość jest ogrodzona. Nieruchomość jest uzbrojona w sieci: wodociagową, gazową, kanalizacyjną, energetyczną, teletechniczną. Budynek wchodzący w skład nieruchomości został wybudowany końcem XIX w., jest murowany, ma żelbetonową klatkę schodową, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne. Jest częściowo podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku 417,6 m², zabudowy 311,2 m², kubatura 2551 m³. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Jej wartość wynosi **1 290 850,00 zł**, w tym wartość składnika gruntowego 53 922,00zł,

B. działka /al. Henryka 8/ oznaczona nr ew. **5131/1** o pow.0,1312 ha, której odpowiadają dawne parc. kat. pb.130/2, pb.734, pb.131/3, pb.129/4, pb.813 i pb.130/1 objęta księgami wieczystymi KR1C /00001709/9 – prowadzona dla parcel kat. pb.130/2, pb.734, pb.131/3, pb.129/4, pb.813 oraz lwh 417 Chrzanów dla parc. kat. pb.130/1.

Jej wartość wynosi **3 094 580,00 zł** w tym wartość gruntu 140 840,00 zł,

C. działka /al. Henryka 8 w podworcu/ oznaczona nr ew. **4856/1** o pow.0,0144 ha, której odpowiada dawna parc. kat. pb.132, objęta księgą wieczystą KR1C /00001754/9 – prowadzoną dla parceli kat. pb.132. Jej wartość wynosi **129 580,00 zł** tym wartość gruntu 15 460,00 zł.

Działki z poz. B i C charakteryzują się foremnym kształtem zbliżonym do prostokąta. Działki są ogrodzone i są zabudowane budynkiem administracyjnym byłej komendy policji budynkami garaży, warsztatów i aresztu.

Budynek warsztatów murowany o pow. uż. 169,2 m², pow. zabudowy 205,9 m² i kubaturze 761,8 m³, składający się z 7 boksów magazynu biura i przedsionka.

Budynek administracyjny murowany wybudowany na przełomie XIX i XX w. jest częściowo podpiwniczony, ma 3 kondygnacje naziemne. Wyposażony jest w sieć wodociagową, gazową, kanalizacyjną energetyczną teletechniczną i c.o. Dach drewniany kryty papą. Budynek posiada jedną klatkę schodową. Zużycie i standard budynku wskazują na konieczność przeprowadzenia remontu. Powierzchnia użytkowa budynku to 893,3 m², zabudowy 415,4 m², kubatura 5726 m³.

Budynek garaży murowany o pow. uż. 270,4 m², pow. zabudowy 330,54 m² i kubaturze 1091m³, składający się z 7 boksów magazynu biura i przedsionka.

Budynek aresztu murowany o pow. uż. 93,8 m², pow. zabudowy 231 m² i kubaturze 625 m³, składający się z 7 boksów magazynu biura

Przedmiotem przetargu są działki wymienione w poz. A, B i C łącznie.

2. Ustalenia planu zagospodarowania.

Zgodnie z treścią zaświadczenia Urzędu Miejskiego w Chrzanowie z dnia 17 maja 2011 r. nieruchomości w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów” uchwalonym na Sesji Rady Miejskiej w Chrzanowie Uchwałą Nr L/407/98 z dnia 21 kwietnia 1998 r. (ze zmianami) położone są na obszarze rozwoju funkcji gospodarczych i centrotwórczych, kompleksowej rewaloryzacji zabudowy z uwzględnieniem uwarunkowań konserwatorskich w bezpośredniej strefie ochrony konserwatorskiej „A”.

Informuje się, że Burmistrz Chrzanowa na podstawie uchwały Rady Miejskiej Chrzanowa z dnia 21 kwietnia 2010 r. Nr XLVII/663/10 przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy al. Henryka, ul. Mickiewicza, ul. Oświęcimską i ul. Słowackiego w Chrzanowie. Projekt planu ingeruje w nieruchomości umieszczone w niniejszym ogłoszeniu i może wpłynąć na ich przyszłe zagospodarowanie.

3. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w punkcie 1:

Cena wywoławcza wynosi **4 700 000,00 zł.**/cztery miliony siedemset tysięcy zł./

5. Termin przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie, ul. Partyzantów 2 (sala nr 219 II piętro) w dniu **11 października 2011 r. o godz. 9⁰⁰.**

6. Wadium i warunki uczestnictwa w przetargu.

- W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w kwocie **250 000,00 zł** ustalonego zgodnie z § 4 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207.z 2004 r. poz.2108).

- Wadium należy wpłacić w gotówce do dnia **4 października 2011 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Chrzanowie nr **23 84440008 0000 0080 5429 0007** z dopiskiem **PRZETARG –al. Henryka**. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Chrzanowie.

- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

- W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej wadium podlega przepadkowi.

- Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o powyższym w formie prawem przewidzianej.

- Cudzoziemiec zamierzający przystąpić do przetargu powinien dostarczyć do dnia 5 października 2011 r. zezwolenie uprawniające do nabycia nieruchomości wydane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. Nr 167 z 2004 r. poz. 1758 z późn. zmianami).

W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości - w przypadku osób fizycznych oraz aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

7. Akt notarialny.

Zawarcie umowy sprzedaży, z osobą ustaloną w przetargu jako nabywca, nastąpi po uzyskaniu zgody wojewody (art.23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz. U. nr 102 poz.651 z 2010 r. z późn. zm.).

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

8. Szczegółowe informacje.

udzielane są w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie, ul. Partyzantów 2 w pok.009 oraz pod nr tel./0-32/ 625-79-26 lub /0-32/ 625-79-63.

STAROSTA
Adam Potocki