**OGŁOSZENIE**

**Starosty Chrzanowskiego z dnia 5 kwietnia 2023 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży**

**Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)** **Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Trzebinia nieruchomość oznaczona według operatu ewidencji gruntów jako działka nr 728/4 o pow. 0,0415 ha, położona w Trzebini, obręb ewidencyjny Trzebinia, objęta księgą wieczystą KR1C/00052091/5.**

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście – Południe w Trzebini zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Trzebini nr III/8/VIII/2018 z dnia 12 grudnia 2018 r. nieruchomość znajduje się terenach sportu   
i rekreacji – oznaczonym symbolem 1 US.

Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt trójkąta o bokach ok. 22 m x 40 m x 42 m, niezabudowana, porośnięta zielenią niską, płaska. Działka nie posiada uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Działka położona w sąsiedztwie mediów: prąd, woda, gaz, kanalizacja. Część w/w działki zajęta jest pod teren kompleksu sportowego przy ul. Kościuszki w Trzebini.

Cena nieruchomości wyniesie 1.500,00 zł + 23% VAT (z uwzględnieniem bonifikaty).

Wszelkie koszty związane ze zbyciem przedmiotowej działki (opłaty notarialne, sądowe) nie będą obciążały budżetu Skarbu Państwa i zostaną zapłacone przez Gminę Trzebinia.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym za ceną ustaloną na podstawie operatu szacunkowego z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 95% od ceny nieruchomości (zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr Rej. 122/23 z dnia 27 marca 2023 r.).

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu terenów przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami -pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2), upływa z dniem   
**25.05.2023 r.**

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od 03.04.2023 r**.** Niniejszy wykaz zostaje przekazany Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie *http://www.powiat-chrzanowski.pl* w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia – Ogłoszenia różne,* w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2 (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym została zamieszczona w prasie.

Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32/ 62-57-926.