**OGŁOSZENIE**

**Starosty Chrzanowskiego z dnia 21 czerwca 2023 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą nakładów budowlanych poczynionych na nieruchomości.**

**Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)** **Starosta Chrzanowski ogłasza, iż z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej, tj. VEOLIA Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach, nieruchomość oznaczona według operatu ewidencji gruntów jako działka nr 564/10 o pow. 0,0196 ha, położona w Chrzanowie, obręb ewidencyjny Kościelec, objęta księgą wieczystą nr KR1C/00063852/8 wraz ze sprzedażą nakładów budowlanych poczynionych na tej nieruchomości.**

Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/374/2021 z dnia 26.10.2021 r., w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „Z” – pozostałe tereny zieleni.

Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt nieregularny, niezabudowana, częściowo utwardzona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce znajduje się częściowe uzbrojenie, a na nieruchomości w sąsiedztwie pełne uzbrojenie. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie terenów przemysłowo-usługowych oraz terenów zielonych.

Cena oddania w użytkowanie wieczyste w/w działki zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr Rej. 205/23 z dnia 1 czerwca 2023 r. zostanie ustalona na poziomie nie niższym niż 14 147,00 zł + 23% VAT, natomiast cena sprzedaży nakładów budowlanych poczynionych na tej nieruchomości zostanie określona na poziomie nie niższym niż 21 232,00 zł + 23% VAT.

Oddanie nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste nastąpi z przeznaczeniem na cele komunikacyjne, przy zastosowaniu stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej oraz stawki opłaty rocznej w wysokości 3% ceny nieruchomości gruntowej.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej,  od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Wszelkie koszty związane z oddaniem w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą nakładów budowlanych poczynionych na tej nieruchomości (opłaty notarialne, sądowe) nie będą obciążały budżetu Skarbu Państwa i zostaną zapłacone przez VEOLIA Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach.

Oddanie nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste oraz sprzedaż nakładów budowlanych poczynionych na tej nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr 564/29 oraz 564/23 (zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr Rej. 205/23 z dnia 1 czerwca 2023 r.).

Oddanie nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste nastąpi na okres 99 lat od dnia sporządzenia aktu notarialnego.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu terenów przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą nakładów budowlanych poczynionych na tej nieruchomości.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami -pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2), upływa z dniem   
**07.08.2023 r.**

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od 21.06.2023 r**.**

Niniejszy wykaz zostaje przekazany Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie *http://www.powiat-chrzanowski.pl* w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia – Ogłoszenia różne,* w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2 (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym została zamieszczona w prasie.

Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32/ 62-57-926.