O G Ł O S Z E N I E

**Starosty Chrzanowskiego z dnia 14 lutego 2020 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy.**

**Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostaje przeznaczona do dzierżawy część nieruchomości położonej na terenie gminy Chrzanów, obręb Chrzanów składającej się z działek o nr 115/139 o pow. 0,2532 ha oraz 4321/6 o pow. 0,0085 ha objętych księgą wieczystą KR1C/00050143/1 z wpisem prawa własności na rzecz Skarbu Państwa.**

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenie 4PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów.

Zgodnie z zarządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr Rej. 48/20 z dnia 03.02.2020 r. kolejna umowa dzierżawy zostanie zawarta z przeznaczeniem na cele przemysłowe – skład materiałów sypkich i innych związanych z budową, eksploatacją i zimowym utrzymaniem dróg z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 31.12.2023 r. z możliwością 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

W przypadku złożenia większej ilości wniosków o dzierżawę w/w nieruchomości, starosta może ogłosić przetarg ustny, którego termin zostanie podany do publicznej wiadomości. Cena osiągnięta w licytacji będzie stanowić podstawę obliczenia czynszu netto.

W sytuacji gdy wpłynie tylko jedna oferta, stawka czynszu zostanie ustalona w drodze negocjacji w oparciu o stawki określone Zarządzeniem Starosty Chrzanowskiego z dnia 1 marca 2017 r. Nr 20/2017 w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu dzierżawnego i najmu, od nieruchomości gruntowych oraz od lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa.

Dla przedmiotowej nieruchomości będzie brana pod uwagę jako podstawa negocjacji stawka
w wysokości 30 240,00 zł/rok + 23 % VAT. Termin wnoszenia opłat ustalony zostanie jako opłata roczna.

Corocznie kwota czynszu będzie waloryzowana o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Na terenie przeznaczonym do dzierżawy nie jest możliwe wznoszenie budowli
i budynków. Inne prace wymagające zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od **14 lutego 2020 r.**a także przekazuje Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie *http://www.powiat-chrzanowski.pl* w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia → Ogłoszenia różne,* w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2 (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym zostanie zamieszczona w prasie.

Termin składania ofert na dzierżawę w/w nieruchomości upływa z dniem **9 marca 2020 r.**

Wszelkie informacje dotyczące dzierżawy nieruchomości i wysokości stawek, można uzyskać
w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. /0- 32/ 62-57-926.

Starosta Chrzanowski zawiadamia, że w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Chrzanowie ul. Partyzantów 2, na stronie internetowej oraz BIP urzędu został podany do publicznego wglądu wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy dotyczący części działek nr 115/139 i 4321/6 położonych w Chrzanowie, obręb Chrzanów, objętych KR1C/00050143/1.