**OGŁOSZENIE**

**STAROSTY CHRZANOWSKIEGO**

z dnia 9 lutego 2012 r.

Starosta Chrzanowski działając jako organ wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 poz.651 z 2010 r. z późn. zmianami) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Trzebini, obręb Trzebionka, składającej się z działek ewidencyjnych: **94/108** o pow.0,1601 ha, **94/112** o pow.0,2779 ha, **94/113** o pow.0,0537 ha, **94/114** o pow.0,0616 ha i **94/274** o pow.0,7014 ha.

1. Opis nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Trzebini, obręb Trzebionka, przy ulicy 22 lipca w bezpośrednim sąsiedztwie zakładów „Górka Cement”, wg ewidencji gruntów ozn. nr **94/108** o pow.0,1601 ha, **94/112** o pow.0,2779 ha, **94/113** o pow.0,0537 ha, **94/114** o pow.0,0616 ha, **94/274** o pow.0,7014 ha.

Działki 94/114 , 94/274 i 94/108 objęte są księgą wieczystą KR1C/00059981/0. Natomiast działki 94/112 i 94/113 wpisane są do księgi wieczystej KR1C/00053139/1. Księgi prowadzone są przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie.

Jako właściciel nieruchomości w obu księgach wpisany jest Skarb Państwa.

Działka nr **94/108** jest położona w obszarze zakładu „Górka Cement”. Zabudowana jest budynkiem po nieistniejącej stacji transformatorowej. Jej otoczenie stanowią działki nr 94/109, 94/111 i 94/232 będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym „Górka Cement” Spółka z o.o. w Trzebini. Budynek byłej stacji transformatorowej ma pow. zabudowy ok. 225m2 i kubaturę 1594,44 m3. Jest to budynek murowany dwukondygnacyjny o fundamentach żelbetowych, strop żelbetowy, dach płaski kryty papą, ściany z cegły, posadzki lastriko, okna metalowe. Do działki istnieje dojazd przez obszar Zakładu Górka Cement. Prawo przejazdu do działki nie zostało ustanowione. Jej wartość wynosi **212 900,00 zł,** w tym wartość składnika gruntowego 34 800,00 zł.

Działki nr **94/112** o pow.0,2779 ha, **94/113** o pow.0,0537 ha, **94/114** o pow.0,0616 ha i **94/274** o pow.0,7014 ha, stanowią jednolity obszar w kształcie zbliżonym do prostokąta o łącznej pow. 1,0946 ha. Są położone w bezpośrednim sąsiedztwie zakładów „Górka Cement”. Działki są obecnie niezabudowane. W przeszłości były zabudowane obiektami kubaturowymi, które zostały rozebrane do poziomu gruntu a ich fundamenty pozostały. Nieruchomość porośnięta jest kilkoma drzewami (olcha, sosna). Ich wartość łącznie wynosi **428 919.o1 zł.**

Przedmiotem przetargu są wszystkie wymienione działki łącznie.

Nieruchomość opisana powyżej zbywana będzie w istniejącym stanie faktycznym, wg. stanu w ewidencji gruntów tj. bez geodezyjnego odtworzenia granic.

2. Ustalenia planu zagospodarowania.

Zgodnie z treścią zaświadczenia Urzędu Miasta w Trzebini z dnia 26-04-2011 r. przeznaczone do sprzedaży nieruchomości położone są na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Trzebinia dla terenu Górka w Trzebini zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/571/III/2002 z dnia 27 września 2002 r. Rady Miasta Trzebini (publ. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 265 z dnia 30 listopada 2002 r. poz. 3461). Pełny tekst planu dostępny na stronie internetowej http://www.trzebinia.pl/\_files\_/uchwala\_gorka.pdf

Działka nr **94/108** w całości położona jest w terenie oznaczonym jest symbolem **1 PU**; działalność produkcyjno-usługowa.

Działki **94/112**, **94/113**, **94/274**, **94/114** położone są w terenie oznaczonym symbolem **1 PU**; działalność produkcyjno-usługowa oraz w bardzo niewielkim zakresie pod tereny dróg symbol planu **23KD**.

3. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w punkcie 1:

Cena wywoławcza wynosi **771 000,00** zł. netto /siedemset siedemdziesiąt jeden tysięcy zł./ Do wylicytowanej w przetargu kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami w dniu zawarcia aktu notarialnego

4. Termin przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie, ul. Partyzantów 2 (sala nr 219 II piętro) w dniu **24 kwietnia 2012 r. o godz. 900.**

5. Wadium i warunki uczestnictwa w przetargu.

* W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

* Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w kwocie **80 000,00 zł** ustalonego zgodnie z § 4 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207.z 2004 r. poz.2108).
* Wadium należy wpłacić w pieniądzu gotówce do dnia **17 kwietnia 2012 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Chrzanowie nr **23 84440008 0000 0080 5429 0007** z dopiskiem ***PRZETARG –GÓRKA.*** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Chrzanowie.
* Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.
* W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej wadium podlega przepadkowi.
* Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.
* Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
* Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o powyższym w formie prawem przewidzianej.
* Cudzoziemiec zamierzający przystąpić do przetargu powinien dostarczyć do dnia **17 kwietnia 2012** r. zezwolenie uprawniające do nabycia nieruchomości wydane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. Nr 167 z 2004 r. poz. 1758 z późn. zmianami).

W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości - w przypadku osób fizycznych oraz aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

6. Akt notarialny.

Zawarcie umowy sprzedaży, z osobą ustaloną w przetargu jako nabywca, nastąpi po uzyskaniu zgody wojewody (art.23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz. U. nr 102 poz.651 z 2010 r. z późn. zm.).

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

7. Szczegółowe informacje.

udzielane są w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie, ul. Partyzantów 2 w pok.009 oraz pod nr tel./0-32/ 625-79-26 lub /0-32/ 625-79-63.

**STAROSTA**

**Adam Potocki**