**Ogłoszenie**

**Starosty Chrzanowskiego z dnia 20 maja 2013 r.**

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.**

**Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 poz.651 z 2010 r. z późn. zmianami) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do sprzedaży następujące nieruchomości:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | | | | | **Wartość nierucho-mości ustalona zgodnie z art.7 ustawy o gospo- darce nierucho-mościami** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Forma sprzedaży nieruchomości** |
| **Gmina** | **Miejsco-wość – obręb ewi-dencyjny** | **Nr działki** | **Pow.**  **w ha** | **Nr księgi wieczystej** |
| Chrzanów | Chrzanów | 2/10  (udział w wys. ½ cz.) | 0,0547 | KRC1  /00089624/9 | Wartość udziału  22 500,00 zł | Nieruchomość nr 2/10 jest położona w Chrzanowie, blisko centrum miasta, przy ulicy Balińskiej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, stanowi wpółwłasność Skarbu Państwa i os. fizycznej po ½ cz. Wpisana jest do księgi wieczystej nr KR1C/00089624/9. Nieruchomość jest nieogrodzona, zabudowana starym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 72m2. Budynek jest niezamieszkały od wielu lat, o konstrukcji murowanej z cegły, częściowo podpiwniczony,stropy drewniane, stolarka oraz wnętrze zostało zdewastowane. Ze względu na bardzo zły stan techniczny wskazana jest rozbiórka przedmiotowego budynku. We wschodniej części działki znajduje się ruina po budynku gospodarczym. | Zgodnie ze Stu-dium Uwarunkowań i Kierunków Zago-spodarowania Prze-strzennego Gminy Chrzanów zatwie rdzonego uchwałą Nr L/407/98 z dnia 21 kwietnia 1998 r. zmienioną uchwałą nr XiX/220/2012 z 27.03.2012r. Rady Miasta w Chrza-nowie w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwaru-nkowań i Kieru-nków Zagospoda-rowania przestrze-nnego gminy Chrza-nów działka poło-żona jest na tere-nach zabudowy mieszkaniowo-usłu-gowej. | Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz właścicieli przylegającej nieruchomości -  Art. 37 ust.2 pkt 9 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 poz.651 z 2010 r. z późn. zm.). |

|  |
| --- |
|  |

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, złoży wniosek nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Termin składania wniosków, o których mowa powyżej upływa z dniem 5 lipca 2013 r.**

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, począwszy od 21 maja 2013r., przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenie na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Chrzanowie.

**STAROSTA**

**Adam Potocki**