O G Ł O S Z E N I E

**Starosty Chrzanowskiego z dnia 21 stycznia 2021 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy.**

**Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do dzierżawy nieruchomość w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego:**

* Nieruchomość położona na terenie gminy Trzebinia, obręb Góry Luszowskie składająca się z działki nr 3409 o pow. 23,7966 ha. Nieruchomość stanowi: grunty orne – RIVa, RIVb, RV, RVI, pastwiska trwałe – PsV, PsVI, nieużytki – N, łąki trwałe – ŁV, ŁVI oraz drogi - dr.
* Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KR1C/00043212/4 z wpisem własności na rzecz Skarbu Państwa.
* Dla obszaru na którym jest położona nieruchomość, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszczalne zagospodarowanie jest określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebinia.

Zgodnie z zapisami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebinia nieruchomość znajduje się na terenie strefy lasów i dolesień (strefa III) na obszarze przeznaczonym pod tereny potencjalnych dolesień i tereny lasów. Nieruchomość ma regularny kształt. W sąsiedztwie znajdują się także tereny rolne, leśne, łąki i pastwiska.

Na terenie przeznaczonym do dzierżawy nie jest możliwe wznoszenie budowli
i budynków. Inne prace wymagające zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na cele produkcji rolniczej. Okres dzierżawy ustala się na czas nieoznaczony.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 771,00 zł/ ha/rok. Termin wnoszenia opłat ustalony zostanie jako opłata roczna.

Corocznie kwota czynszu będzie waloryzowana o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

 Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

 Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od **21 stycznia 2021 r.** a także przekazuje Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie *http://www.powiat-chrzanowski.pl* w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia → Ogłoszenia różne,* w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym zostanie zamieszczona w prasie.

Szczegóły dotyczące przetargu będą określone odrębnym ogłoszeniem.

Wszelkie informacje dotyczące dzierżawy nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. /32/ 62-57-926.

# Starosta Chrzanowski

zawiadamia,

że w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2 został podany do publicznego wglądu wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz ten dotyczy nieruchomości nr 3409 położonej w Trzebini, obręb Góry Luszowskie, objętej KR1C/00043212/4.