AGN.6821.9.2015.PKK22 Chrzanów, dnia 9 marca 2016 r.

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 124bust. 1 w związku z art. 124a, 113 ust. 6, 118 a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U.z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku Tauron Dystrybucja S.A Oddział w Będzinie, ul. Małobądzka 141, 42-500 Będzin– Pani Ewa Poniatowska działająca jako pełnomocnik Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie, ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków

**STAROSTA CHRZANOWSKI**

**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**

**orzeka**

1. **O zobowiązaniu właścicieli nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonych w jednostce ewidencyjnej Trzebinia – obszar wiejski, obręb Płoki, oznaczonej, jako działka nr 481, nr 477/2, nr 486/10, nr 486/2, nr 488/1, nr 488/13,nr 486/6,nr 488/18,nr 486/5, nr 488/17,nr 488/20, nr 488/12, nr 488/19, nr 489/38, nr 489/37, nr 495/10, nr 495/11, nr 528/4, nr 581/9, nr 592/24, nr 596/1, nr 607/1, nr 608/1, nr 608/4, nr 608/3 oraz obręb Czyżówka oznaczonej, jako działki nr 538/15, nr 539/3, nr 539/4, nr 538/7, nr 538/27, nr 538/24 do ich udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z remontem napowietrznej linii energetycznej 110 kV relacji GPZ Olkusz- GPZ Siersza tor 1 i 2 zgodnie z załącznikami mapowym do niniejszej decyzji „Plansze zagospodarowania remontu na w/w nieruchomościach, „Remont napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji: GPZ Olkusz – GPZ Siersza tor 1 i 2 – częściowa wymiana stanowisk słupowych oraz przewodów na całej długości (nr AGN.6821.9.1-21.2015). Powierzchnia zajęcia nieruchomości nr 481 wynosi 136,5 m2, nr 477/2, wynosi 180 m2, nr 486/10,wynosi 204 m2, nr 486/2 i nr 488/1, wynosi 325 m2, nr 488/13 wynosi 0 m2, nr 486/6 i nr 488/18 wynosi 167 m2, nr 486/5, nr 488/17 i nr 488/20 wynosi 158 m2, nr 488/12 i nr 488/19 wynosi 217 m2, nr 489/38 i nr 489/37 wynosi 359,5 m2, nr 495/10 i nr 495/11 wynosi 201 m2, nr 528/4 wynosi 430,5 m2, nr 581/9 wynosi 74 m2, nr 592/24 wynosi 79 m2, nr 596/1 wynosi 73,5 m2, nr 607/1, nr 608/1 i nr 608/4 wynosi 453,5 m2, nr 608/3wynosi 189,5 m2 oraz obręb Czyżówka oznaczonej, jako działki nr 538/15 i nr 539/3 wynosi 43 m2, nr 539/4 i nr 538/7 wynosi 753,5 m2, nr 538/27 wynosi 42 m2, nr 538/24 wynosi 166 m2, zgodnie z załącznikami mapowymi do niniejszej decyzji – Plansze zagospodarowania remontu na w/w nieruchomościach, „Remont napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji: GPZ Olkusz – GPZ Siersza tor 1 i 2 – częściowa wymiana stanowisk słupowych oraz przewodów na całej długości (nr AGN.6821.9.1-21.2015).**
2. **Zezwolenie obejmuje w szczególności prawo wstępu na nieruchomości wymienione w pkt 1 niniejszej decyzji w celu wykonania czynności związanych z remontem napowietrznej linii energetycznej 110 kV relacji GPZ Olkusz- GPZ Siersza tor 1 i 2. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.**
3. **Zezwolenia udziela się w celu wykonania robót budowlanych związanych z remontem napowietrznej linii energetycznej 110 kV relacji GPZ Olkusz- GPZ Siersza tor 1 i 2 na okres 6 miesięcy tj. w terminie od 1 października 2016r., do 31 marca 2017r.**

**UZASADNIENIE**

Pismem z dnia 23 lutego 2015 r., znak: TD/OBD/OM/OMI/2015-02-23/89, jakie wpłynęło do tut. Starostwa Powiatowego w Chrzanowie dnia 24 lutego 2015r., uzupełnionym pismami Tauron Dystrybucja S.A Oddział w Będzinie, w oparciu o art. 124b w związku z art. 124a ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, złożyła wniosek o wydanie decyzji dotyczącej udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w celu wykonaniaczynności związanych z wykonaniem prac związanych z remontem napowietrznej linii energetycznej 110 kV relacji GPZ Olkusz- GPZ Siersza tor 1 i 2, położonej w jednostce ewidencyjnej Trzebinia – obszar wiejski, obręb Płoki, oznaczonej, jako działka nr 481, 477/2, 486/10, 486/2, 488/1, 488/13, 486/6, 488/18, 486/5, 488/17, 488/20, 488/12, 488/19, 489/38, 489/37, 495/10, 495/11, 528/4, 581/9, 592/24, 596/1, 607/1, 608/1, 608/4, 608/3 oraz obręb Czyżówka oznaczonej, jako działki nr 538/15, 539/3, 539/4, 538/7, 538/27, 538/24.

W uzasadnieniu wniosku podano, iż właściciele bądź współwłaściciele powyższych działek wskazanych w wypisie z ewidencji gruntów –nie żyją i brak informacji na temat spadkobierców oraz rozpoczęcia procedury spadkowej. W oparciu o informacje uzyskane od domniemanych spadkobierców w większości osoby informowały tutejszy urząd, iż na dzień dzisiejszy nie będą regulować stanu prawnego swoich nieruchomości. Wnioskodawca oświadczył, iż dla przedmiotowych nieruchomości m. in. brak jest założonych KW oraz LWH. Pismem z dnia 1 marca 2016r., w uzasadnieniu wniosku wskazano czas konieczny na wykonanie prac to jest od 1 października 2016r., do 31 marca 2017r., w ciągu których wystąpi konieczność kilkukrotnego przejazdu środków transportowych i dźwigowych wobec czego wniesiono o udostępnienie w/w nieruchomości. Planowany czas wykonania remontu to przełom 2016r./2017r. Czas zajęcia poszczególnych nieruchomości będzie zależny od warunków pogodowych i terenowych. Remont napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV będzie przeprowadzony przy użyciu sprzętu mechanicznego i ręcznego. W trakcie remontu będzie miał zastosowanie sprzęt transportowy i dźwigowy o nośności do 5t. Na dojazdy do poszczególnych nieruchomości zostaną wykorzystane drogi publiczne i drogi gruntowe a w miejscach gdzie nie ma dojazdu dojazd będzie się odbywał po gruncie działek wzdłuż istniejącej linii. Tauron Dystrybucja S.A uznał, iż stan techniczny linii wybudowanej w latach 60 tych wymaga remontu polegającego na jej modernizacji z zastosowaniem nowych rozwiązań technicznych. Stwierdzono konieczność wymiany przewodów oraz większości słupów. Prace mają na celu przywrócenie pełnej sprawności przesyłowej linii a tym samym zapobiegnięcie ewentualnym awariom i przerwom w dostawie energii elektrycznej. Dzięki remontowi ulegnie zwężeniu szerokość linii – pas zajęcia gruntu przez przewody skrajnie ulegnie zwężeniu z ok. 12,5 m do ok 8,2 m na terenach rolniczych i terenach zabudowanych a na terenach leśnych do ok. 4,2 m. Szerokość pasa oddziaływania zmniejszy się o te same parametry.

Do przedmiotowego wniosku dołączono:

1. Kopię mapy zasadniczej dla w/w nieruchomości.
2. Mapę sytuacyjną z oznaczeniem granic i powierzchni uszczuplenia władztwa terenu na czas remontu.
3. Plan sytuacyjny całej linii 110 kV na trasie Olkusz – Trzebinia.
4. Pełnomocnictwo dla Pani Ewy Poniatowskiej(odpis).
5. Oświadczenia na dysponowanie nieruchomością.
6. Odpisy skrócone aktu zgonu.
7. Wypisy z rejestru ewidencji gruntów.

Stosownie do art. 124b ustawy *o gospodarce nieruchomościami* starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności. Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy. Przepis art. 124 ust. 1a i 4 stosuje się odpowiednio. Natomiast treść art. 124a w/w ustawy, stanowi, iż przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust.   
2 i 3.

Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe (art. 113 ust. 6 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*). Przepis art. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie zostało przeprowadzone lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 w/w ustawy).

Na podstawie informacji zawartych we wniosku z dnia 24 lutego 2015 r. oraz oświadczeń ustalono, że właściciel działki nr 481/1, obręb Płoki wskazany w wypisie z ewidencji gruntów – Cupiał Maria nie żyje. Brak informacji na temat spadkobierców oraz rozpoczęcia procedury spadkowej. Wnioskodawca oświadczył, iż brak jest księgi wieczystej oraz zbioru dokumentów dla przedmiotowej nieruchomości. W toku prowadzonego postępowania uzyskano Odpis skrócony aktu zgonu dla w/w zmarłej wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Chrzanowie nr AA 0607834, zgodnie z którym Maria Cupiał zmarła 24.02. 2005r., działki nr 477/2, obręb Płoki wskazany w wypisie z ewidencji gruntów – Grondal Stanisław nie żyje. Brak informacji na temat spadkobierców oraz rozpoczęcia procedury spadkowej. Wnioskodawca oświadczył, iż brak jest księgi wieczystej oraz zbioru dokumentów dla przedmiotowej nieruchomości. W toku prowadzonego postępowania uzyskano Odpis skrócony aktu zgonu dla w/w zmarłego wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Trzebini nr AA 0602909, zgodnie z którym Stanisław Grondal zmarł 19.01. 2007r., działki nr 486/10, obręb Płoki wskazany w wypisie z ewidencji gruntów – Duda Anna, Duda Stefania, Duda Zofia, Rym Weronika nie żyją. Brak informacji na temat spadkobierców oraz rozpoczęcia procedury spadkowej. Wnioskodawca oświadczył, iż brak jest księgi wieczystej oraz zbioru dokumentów dla przedmiotowej nieruchomości. W toku prowadzonego postępowania uzyskano Odpis skrócony aktu zgonu dla w/w zmarłych wydany przez: Urząd Stanu Cywilnego w Trzebini nr AA 2435119, zgodnie z którym Anna Duda zmarła 09.03.1986, Urząd Stanu Cywilnego w Trzebini nr AA 0602911, zgodnie z którym Stefania Duda zmarła 22.11.2013, Urząd Stanu Cywilnego w Chrzanowie nr AA 0607835, zgodnie z którym Zofia Duda zmarła 10.10.1998, Urząd Stanu Cywilnego w Sosnowcu nr AA 0602912, zgodnie z którym Weronika Rym zmarła 17.05.1999, działki nr 486/2 i nr 488/1, obręb Płoki wskazany w wypisie z ewidencji gruntów – Chechelski Marian, Chechelski Stanisław, Zubel Zofia nie żyją. Brak informacji na temat spadkobierców oraz rozpoczęcia procedury spadkowej. Wnioskodawca oświadczył, iż brak jest księgi wieczystej oraz zbioru dokumentów dla przedmiotowej nieruchomości. W toku prowadzonego postępowania uzyskano Odpis skrócony aktu zgonu dla w/w zmarłych wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Olkuszu nr AA 0602913, zgodnie z którym Marian Chechelski zmarł 05.10.1984r., Urząd Stanu Cywilnego w Krzeszowicach nr AA 2435118, zgodnie z którym Stanisław Chechelski zmarł 22.03.2009r, Urząd Stanu Cywilnego w Chrzanowie nr AA 0607922, zgodnie z którym Zofia Zubel zmarła 01.12.1980r., działki nr 488/13, obręb Płoki wskazany w wypisie z ewidencji gruntów – Rym Weronika - nie żyje. Brak informacji na temat spadkobierców oraz rozpoczęcia procedury spadkowej. Wnioskodawca oświadczył, iż brak jest księgi wieczystej oraz zbioru dokumentów dla przedmiotowej nieruchomości. W toku prowadzonego postępowania uzyskano Odpis skrócony aktu zgonu dla w/w zmarłych wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Sosnowcu nr AA 0602912, zgodnie z którym Weronika Rym zmarła 17.05.1999, działka nr 486/6 i nr 488/18, obręb Płoki wskazany w wypisie z ewidencji gruntów – Chechelska Stefania - nie żyje. Brak informacji na temat spadkobierców oraz rozpoczęcia procedury spadkowej. Wnioskodawca oświadczył, iż do w/w nieruchomości istnieje księga wieczysta 41764 W toku prowadzonego postępowania uzyskano Odpis skrócony aktu zgonu dla w/w zmarłej wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Trzebini nr AA 0602914, zgodnie z którym Stefania Chechelska zmarła 04.06.1992r., działki nr 486/5, nr 488/17, nr 488/20, obręb Płoki wskazany w wypisie z ewidencji gruntów – Chechelski Franciszek - nie żyje. Brak informacji na temat spadkobierców oraz rozpoczęcia procedury spadkowej. Wnioskodawca oświadczył, iż do w/w nieruchomości założona jest KW 45519. W toku prowadzonego postępowania uzyskano Odpis skrócony aktu zgonu dla w/w zmarłego wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Chrzanowie nr AA 0607836, zgodnie z którym Franciszek Chechelski zmarł 24.06.2010r., działka nr 488/12 i nr 488/19, obręb Płoki wskazany w wypisie z ewidencji gruntów – Lucyna Binek nie żyje. Brak informacji na temat spadkobierców oraz rozpoczęcia procedury spadkowej. Wnioskodawca oświadczył, iż brak jest księgi wieczystej oraz zbioru dokumentów dla przedmiotowej nieruchomości. W toku prowadzonego postępowania uzyskano Odpis skrócony aktu zgonu dla w/w zmarłej wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Chrzanowie nr AA 0607837, zgodnie z którym Lucyna Binek zmarła 19.09.2001.,działka nr 489/38, nr 489/37, obręb Płoki, wskazany w wypisie z ewidencji gruntów – Zofia Gwiazdorowicz nie żyje. Brak informacji na temat spadkobierców oraz rozpoczęcia procedury spadkowej. Wnioskodawca oświadczył, iż brak jest księgi wieczystej oraz zbioru dokumentów dla przedmiotowej nieruchomości. W toku prowadzonego postępowania uzyskano Odpis skrócony aktu zgonu dla w/w zmarłej wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Chrzanowie nr AA 0607839, zgodnie z którym Zofia Gwiazdorowicz zmarła 06.01.2013r., działka nr 495/10, nr 495/11, obręb Płoki, wskazany w wypisie z ewidencji gruntów – Chechelska Anna nie żyje. Brak informacji na temat spadkobierców oraz rozpoczęcia procedury spadkowej. Wnioskodawca oświadczył, iż brak jest księgi wieczystej oraz zbioru dokumentów dla przedmiotowej nieruchomości. W toku prowadzonego postępowania uzyskano Odpis skrócony aktu zgonu dla w/w zmarłej wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Krakowie nr AA 0607879, zgodnie z którym Anna Chechelska zmarła 19.04.1991r., działka nr 528/4, obręb Płoki, wskazany w wypisie z ewidencji gruntów – Henc Józef, Henc Władysława nie żyją. Pan Jan Henc doniósł postanowienie spadkowe po w/w właścicielach nieruchomości lecz oświadczył, iż nie będzie regulował stanu prawnego w/w działek. Wnioskodawca oświadczył, iż brak jest księgi wieczystej oraz zbioru dokumentów dla przedmiotowej nieruchomości. W toku prowadzonego postępowania uzyskano Odpis skrócony aktu zgonu dla w/w zmarłego wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Trzebini nr AA 0607792, zgodnie z którym Józef Henc zmarł 19.12.1984r, natomiast wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Trzebini nr AA 1002447, zgodnie z którym Władysława Henc zmarła 11.01.1993r, działka nr 581/9, obręb Płoki, wskazany w wypisie z ewidencji gruntów – Kępka Maria nie żyje. Brak informacji na temat spadkobierców oraz rozpoczęcia procedury spadkowej. Wnioskodawca oświadczył, iż brak jest księgi wieczystej oraz zbioru dokumentów dla przedmiotowej nieruchomości. W toku prowadzonego postępowania uzyskano Odpis skrócony aktu zgonu dla w/w zmarłej wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Chrzanowie nr AA 0607921, zgodnie z którym Maria Kępka zmarła 25.09.1991r., działka nr 592/24, obręb Płoki, wskazany w wypisie z ewidencji gruntów – Słonina Czesław nie żyje. Brak informacji na temat spadkobierców oraz rozpoczęcia procedury spadkowej. Wnioskodawca oświadczył, iż w/w nieruchomość objęta jest księgą wieczystą 39480. W toku prowadzonego postępowania uzyskano Odpis skrócony aktu zgonu dla w/w zmarłego wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Trzebini nr AA 0602915, zgodnie z którym Czesław Słonina zmarł 17.12.2003r., działka nr 596/1, obręb Płoki, wskazany w wypisie z ewidencji gruntów – Filo Stefania nie żyje. Brak informacji na temat spadkobierców oraz rozpoczęcia procedury spadkowej. Wnioskodawca oświadczył, iż brak jest księgi wieczystej oraz zbioru dokumentów dla przedmiotowej nieruchomości. W toku prowadzonego postępowania uzyskano Odpis skrócony aktu zgonu dla w/w zmarłej wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Chrzanowie nr AA 0607840, zgodnie z którym Stefania Filo zmarła 20.12.2001r., działka nr 607/1, nr 608/1, nr 608/4, obręb Płoki, wskazany w wypisie z ewidencji gruntów – Siejka Kazimierz i Siejka Władysława nie żyją. Brak informacji na temat spadkobierców oraz rozpoczęcia procedury spadkowej. Wnioskodawca oświadczył, iż brak jest księgi wieczystej oraz zbioru dokumentów dla przedmiotowej nieruchomości. W toku prowadzonego postępowania uzyskano Odpis skrócony aktu zgonu dla w/w zmarłego wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Chrzanowie nr AA 0607841, zgodnie z którym Kazimierz Siejka zmarł 27.04.2002r., wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Chrzanowie nr AA 0607877, zgodnie z którym Alfreda Siejka zmarła 17.01.2003r, działka nr 608/3, obręb Płoki, wskazany w wypisie z ewidencji gruntów – Pajor Anna nie żyje. Brak informacji na temat spadkobierców oraz rozpoczęcia procedury spadkowej. Wnioskodawca oświadczył, iż brak jest księgi wieczystej oraz zbioru dokumentów dla przedmiotowej nieruchomości. W toku prowadzonego postępowania uzyskano Odpis skrócony aktu zgonu dla w/w zmarłej wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Chrzanowie nr AA 0607899, zgodnie z którym Anna Pajor zmarła 21.04.1991r., działka nr 538/15 i nr 539/3, obręb Czyżówka, wskazany w wypisie z ewidencji gruntów – Kasper Jedynak, Rozalia Straś, Anna Szkarłat, Antonina Jedynak, Franciszek Jedynak, Józef Straś nie żyją. Brak informacji na temat spadkobierców oraz rozpoczęcia procedury spadkowej. Wnioskodawca oświadczył, iż brak jest księgi wieczystej oraz zbioru dokumentów dla przedmiotowej nieruchomości. W toku prowadzonego postępowania uzyskano Odpis skrócony aktu zgonu dla Kasper Jedynak wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Trzebini nr AA 2435120, zgodnie z którym w/w zmarł 08.01.1916r., dla Rozalia Straś wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Trzebini nr AA 0607787, zgodnie z którym w/w zmarła 28.01.1992.r., dla Antoniny Jedynak wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Chrzanowie nr AA 0607878, zgodnie z którym w/w zmarła 07.06.1996.r., dla Józefa Straś wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Chrzanowie nr AA 1002446, zgodnie z którym w/w zmarł 10.04.1974.r., działka nr 539/4, nr 538/7, obręb Czyżówka, wskazany w wypisie z ewidencji gruntów – Jan Kurkowski i Stanisława Kurkowska nie żyją. Brak informacji na temat spadkobierców oraz rozpoczęcia procedury spadkowej. Wnioskodawca oświadczył, iż brak jest księgi wieczystej oraz zbioru dokumentów dla przedmiotowej nieruchomości. W toku prowadzonego postępowania uzyskano Odpis skrócony aktu zgonu dla Jana Kurkowskiego wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Chrzanowie nr AA 0607919, zgodnie z którym Jan Kurkowski zmarł 02.11.1982r , natomiast zgodnie z Odpisem skróconym aktu zgonu Stanisławy Kurkowskiej wydanym przez Urząd Stanu Cywilnego w Trzebini nr AA 0607790, Stanisława Kurkowska zmarła 03.01.2004r., działka nr 538/27, obręb Czyżówka, wskazany w wypisie z ewidencji gruntów – Fryderyk Jedynak nie żyje. Brak informacji na temat spadkobierców oraz rozpoczęcia procedury spadkowej. Wnioskodawca oświadczył, iż do w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta 15945. W toku prowadzonego postępowania uzyskano Odpis skrócony aktu zgonu dla Fryderyka Jedynaka wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Chrzanowie nr AA 0607920, zgodnie z którym Fryderyk Jedynak zmarł 03.08.1984r., działka nr 538/24, obręb Czyżówka, wskazany w wypisie z ewidencji gruntów – Rozalia Jedynak nie żyje. Brak informacji na temat spadkobierców oraz rozpoczęcia procedury spadkowej. Wnioskodawca oświadczył, iż do w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta 15945. W toku prowadzonego postępowania uzyskano Odpis skrócony aktu zgonu dla Rozalii Jedynak wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Trzebini nr AA 0607791, zgodnie z którym Rozalia Jedynak zmarła 02.08.2005r.

Nadmienić należy, iż w związku z dyspozycją art. 124b ust. 3, zgodnie z którym obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy, Starosta Chrzanowski orzekł o udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych związanych zremontem napowietrznej linii energetycznej 110 kV relacji GPZ Olkusz- GPZ Siersza tor 1 i 2 o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w jednostce ewidencyjnej Trzebinia – obszar wiejski, obręb Płoki, oznaczonej, jako działka nr 481, 477/2, 486/10, 486/2, 488/1, 488/13, 486/6, 488/18, 486/5, 488/17, 488/20, 488/12, 488/19, 489/38, 489/37, 495/10, 495/11, 528/4, 581/9, 592/24, 596/1, 607/1, 608/1, 608/4, 608/3 oraz obręb Czyżówka oznaczonej, jako działki nr 538/15, 539/3, 539/4, 538/7, 538/27, 538/24, gdzie zajęcie w/w nieruchomości nastąpi w terminie od 1 października 2016 do 31 marca 2017r.

Działając na podstawie art. 114 ust 3 w związku z art. 124a ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, Starosta Chrzanowski w ogłoszeniu z dnia 12 października 2015 r., podanym do publicznej wiadomości w dniu 12 października 2015 r. na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Chrzanowie, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Trzebini, oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim Dzienniku Gazeta Prawna z dnia 12 października 2015 r., poinformował o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, w trybie art. 124b w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., *o gospodarce nieruchomościami*, oznaczonej, jako działka nr 481, 477/2, 486/10, 486/2, 488/1, 488/13, 486/6, 488/18, 486/5, 488/17, 488/20, 488/12, 488/19, 489/38, 489/37, 495/10, 495/11, 528/4, 581/9, 592/24, 596/1, 607/1, 608/1, 608/4, 608/3 oraz obręb Czyżówka oznaczonej, jako działki nr 538/15, 539/3, 539/4, 538/7, 538/27, 538/24, przez zobowiązanie właściciela nieruchomości do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z remontem napowietrznej linii energetycznej 110 kV relacji GPZ Olkusz- GPZ Siersza tor 1 i 2. Starosta Chrzanowski w przedmiotowym ogłoszeniu wezwał właścicieli lub ich następców prawnych oraz osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości. W ogłoszeniu zaznaczono, iż niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami rzeczowymi do niniejszej nieruchomości skutkować będzie pominięciem ich, jako strony w postępowaniu o ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości a po upływie dwóch miesięcy od ukazania się niniejszego ogłoszenia, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości.

W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, zgodnie z art. 114 ust. 4 art. 115 ust. 3 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* Starosta Chrzanowski działając w oparciu o art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U z 2016 r., poz. 23) zawiadomieniem z dnia 16 grudnia 2015 r. wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Ponadto na podstawie art. 10 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego,* Starosta Chrzanowski, pismem z dnia 18 grudnia 2015r., zapewniając stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiający im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poinformował o zgromadzeniu kompletu dokumentów oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 124 ust. 4 na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 - odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Zgodnie z art. 124b ust. 4 i ust. 5 za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości, podlega egzekucji administracyjnej.

Z uwagi na opisane wyżej okoliczności faktyczne oraz istniejący stan prawny, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

**P O U C Z E N I E**

**Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Chrzanowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.**

*Niniejsza decyzja administracyjna nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.).*