

OGŁOSZENIE

Starosty Chrzanowskiego z dnia 20 maja 2025 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z art. 32 i 198g w/w ustawy Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość położona w Libiążu, obręb ewidencyjny Libiąż Mały, oznaczona według operatu ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 3515/52 o pow. 0,0255 ha, objęta księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Chrzanowie.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów działka nr 3515/52 posiada użytek „Ba” – tereny przemysłowe.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowym, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka leży w południowo-wschodniej części obrębu Libiąż Mały, w sąsiedztwie ulic Górniczej i ul. Kopalnianej. Kształt zbliżony do trapezu, wąski ograniczający możliwości swobodnej zabudowy. W otoczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, pojedyncze usługi i tereny niezagospodarowane. W bliskim sąsiedztwie znajduje się teren kopalni. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, urządzonej. Uzbrojenie terenu częściowe (brak sieci gazowej).

Zgodnie z Uchwałą Nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż – Żarki działka nr 3515/52 leży w terenach zabudowy usługowej (21U). Dodatkowo działka nr 3515/52 położona jest w obszarze górniczym „Libiąż IV”, w terenie górniczym „Libiąż V” i w udokumentowanym złożu węgla kamiennego „Janina”.

Na podstawie art. 32 w/w ustawy nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Natomiast na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Cena sprzedaży to kwota 16.800,00 zł

Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Wszelkie koszty notarialne oraz sądowe ponosi strona kupująca.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym, hipotecznym

i użytkowania na gruncie.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu terenów przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2), upływa z dniem **4 lipca 2025 r.**

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie poczynając od 20.05.2025r. Niniejszy wykaz zostaje przekazany Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie <http://www.powiat-chrzanowski.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia – Ogłoszenia różne*, w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2 (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym została zamieszczona w prasie.

Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32/ 62-57-926.

STAROSTA

BARTŁOMIEJ GĘBALA

/dokument podpisany elektronicznie/