

**STAROSTA CHRZANOWSKI**  
32-500 Chrzanów  
ul. Partyzantów 2

## OGŁOSZENIE STAROSTY CHRZANOWSKIEGO

z dnia 3 sierpnia 2009

w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. nr 261 poz.2603 z 2004 r. z późn. zm.), ogłaszam co następuje:

z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczona zostaje do sprzedaży nieruchomość gruntowa ozn. nr 82/1 o pow.0,0976 ha, położona w gminie Babice, obręb Rozkochów.

Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

### Opis nieruchomości.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i jest objęta księgą wieczystą nr 64704 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie. Działka nr 82/1 położona jest w terenie płaskim, jest wąska i długa, rozciąga w kierunku wschód-zachód, jest niezabudowana. Od strony wschodniej sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od zachodu znajduje się staw, a od stron południowej i północnej graniczy z terenami wykorzystywanymi rolniczo. Zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów ww. działka stanowią użytek ozn. jako rolny - R klasy IV i V.

### Plan zagospodarowania

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rada Gminy Babice z 14-03-2003 nr VI/31/2003 nieruchomość znajduje się w terenach *rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej*.

### Wartość nieruchomości

Zgodnie z wyceną wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego wartość działki nr 82/1 wynosi 7 486,00 zł.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, powinny złożyć wniosek w tej sprawie nie później niż do 25 września 2009 r.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, począwszy od 3 sierpnia 2009 r., przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenie na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Chrzanowie.

  
**STAROSTA**  
Janusz Szczęśniak