**Ogłoszenie Starosty Chrzanowskiego z dnia 22 lutego 2023 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do darowizny.**

**Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona zostaje do przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy Trzebinia:**

Nieruchomość położona na terenie gminy Trzebinia, obręb ewidencyjny Wodna składająca się z działki nr **1077/3** o powierzchni 0,0298 ha objęta księgą wieczystą KR1C/00030407/4.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszczalne zagospodarowanie jest określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebinia.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol M2. Zgodnie z zarządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr Rej. 72/23 z dnia 16.02.2023 r. darowizna nastąpi z przeznaczeniem na zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, zgodnie z poniższym harmonogramem:

1) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę – II kwartał 2023 r.;

2) przeprowadzenie procedury przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy zadania – I kwartał 2024 r.;

3) realizacja inwestycji – III kwartał 2024 r.;

4) rozliczenie z wykonawcą i oddanie obiektu do użytkowania – IV kwartał 2024 r.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami -pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2), upływa z dniem
**11.04.2023 r.**

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od 22.02.2023 r**.** Niniejszy wykaz zostaje przekazany Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie *http://www.powiat-chrzanowski.pl* w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia – Ogłoszenia różne,* w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2 (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym została zamieszczona w prasie.

Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym
w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32/ 62-57-926.