**OGŁOSZENIE**

**Starosty Chrzanowskiego z dnia 11 kwietnia 2023 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zamiany.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Starosta Chrzanowski ogłasza, że zostaje przeznaczona do zamiany nieruchomość Skarbu Państwa położona w Chrzanowie przy Alei Henryka 6 i 8 oznaczona nr 4857/1 o pow. 0,0032 ha obj. księgą wieczystą KR1C/00101302/7.

Zamiana nieruchomości nastąpi pomiędzy Skarbem Państwa, a Gminą Chrzanów jako dopełnienie umowy zamiany z dnia 19.04.2021 r. dokonanej aktem notarialnym Rep. A. nr 980/2021.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Chrzanowie Nr XX/232/2012 z dnia 24.04.2012 r. nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy śródmiejskiej – symbol 2. UMW

Nieruchomość jest zabudowana częścią budynku garażowego należącym do kompleksu nieruchomości po byłej Komendzie Policji zlokalizowanej przy al. Henryka 6 i 8 w Chrzanowie.

Wartość zabudowanej nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 19.200,00 zł.

Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego nr poz. Rej. 146/23 z dnia 3.04.2023 r. przeniesienie prawa własności nieruchomości nastąpi pomiędzy Skarbem Państwa, a Gminą Chrzanów jako dopełnienie umowy zamiany z dnia 19.04.2021 r. dokonanej aktem notarialnym Rep. A. nr 980/2021.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu terenów przeznaczonych do zamiany.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo
w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która spełni jeden
z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2), upływa z dniem 26.05.2023r.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres
21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od 11.04.2023 r.

Niniejszy wykaz zostaje przekazany Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie http://www.powiat-chrzanowski.pl w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Zamówienia publiczne – ogłoszenia -Ogłoszenia różne w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2 (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym została zamieszczona w prasie.

Bliższe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel.32/ 625-79-26.