

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Termin wywieszenia: od 23.04.2026 r. do 10.06.2026 r.

Starosta Chrzanowski działając jako organ wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Alwerni, obręb ewidencyjny Alwernia, oznaczonych według operatu ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 434 o pow. 0,2992 ha, obj. księgą wieczystą KR1C/00066389/2, 436 o pow. 0,0887 ha, obj. księgą wieczystą KR1C/00066392/6 oraz udział wynoszący 2/9 części w prawie własności działki nr 438 o pow. 0,0417 ha, obj. księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotem przetargu jest łączne zbycie:

- prawa własności niezabudowanej nieruchomości (działka nr 434 o pow. 0,2992 ha),
- prawa własności niezabudowanej nieruchomości (działka nr 436 o pow. 0,0887 ha),
- udziału 2/9 w prawie własności niezabudowanej nieruchomości (działka nr 438 o pow. 0,0417 ha)

Nabywca wyłoniony w postępowaniu będzie zobowiązany do nabycia wymienionych powyżej nieruchomości łącznie.

Obciążenia: Brak

Zobowiązania: Brak

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów działka nr 434 posiada użytek PsIV – pastwiska trwałe, 436 (RIIIb – grunty orne), 438 (dr – drogi). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Alwernia oraz miejscowości Grojec, Kwaczała, Nieporaz, Poręba Żegoty i Regulice zatwierdzonym uchwałą nr XIII/106/2015 Rady Miejskiej a Alwerni z dnia 16 listopada 2015 r., zmienionym uchwałą nr IX/95/2020 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 17 grudnia 2020 r.;

- działka nr 434 znajduje się częściowo ok. 0,01 ha w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem (381 MN), częściowo ok. 0,27 ha w terenach trwałych użytków zielonych oznaczonych na rysunku planu symbolem (268 RZ), pozostała część działki znajduje się w terenach dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem (230 KDW);
- działka nr 436 znajduje się częściowo ok. 0,08 ha w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem (381 MN), pozostała część działki znajduje się w terenach dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem (230 KDW);
- działka nr 438 znajduje się częściowo ok. 0,350 ha w terenach dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem (230 KDW), pozostała część działki znajduje się w terenach dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej dojazdowej oznaczonych na rysunku plan symbolem (43 KD-D).

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, składające się z działek ewidencyjnych nr 434, 436 obręb 0001 Alwernia wraz z udziałem 2/9 w działce ewidencyjnej nr 438 obręb 0001 Alwernia, zlokalizowane są przy ul. Kwiatowej w Alwerni, gmina Alwernia, powiat chrzanowski, w odległości ok. 450m na północny wschód od centrum Alwerni, ok. 1,5m na północ od drogi wojewódzkiej DW780, oraz w odległości ok. 4,5km na południe od najbliższego węzła autostrady A4. W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, punkty handlowo-usługowe i użyteczności

- publicznej (szkoła, kościół, ośrodek zdrowia, przystanki komunikacji publicznej) w promieniu 1km od nieruchomości. Działki ewidencyjne nr 434 i 436 posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Kwiatowej w Alwerni poprzez udział w działce ewidencyjnej nr 438.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi 251.682,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa złote 00/100)

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Wadium : 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie Zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 4 lutego 2026 r., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021 poz.2213).

Zgodnie z wywieszonym wykazem nieruchomości przeznaczonych do zbycia osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogły w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu wystąpić z wnioskiem o nabycie.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 08 kwietnia 2026r.

W w/w terminie nikt nie złożył wniosku.

Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu winny wpłacić wadium i złożyć pisemną ofertę.

Ustalone wadium w pieniądzu należy wpłacić w takim terminie, aby środki były widoczne na koncie Starostwa Powiatowego najpóźniej w dniu **15.06.2026 r.**

Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Chrzanowie **23 8444 0008 0000 0080 5429 0007** z dopiskiem **PRZETARG – łącznie dz. 434, 436, 438 w udziale, Alwernia.**

Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie niezwłocznie zwrócone. Osoby, o których mowa w art. 2 i 3 ustawy z dnia 8.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji zgodnie z art. 7 ust. 3 i 4 w/w ustawy, potwierdzających prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Udział w przetargu:

W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność współników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot (w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo);
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) oświadczenie oferenta, iż znany jest mu stan faktyczny przedmiotu przetargu i nie będzie z tego tytułu występował z żadnymi roszczeniami wobec zbywcy;

Oferty muszą być czytelne i nie mogą budzić wątpliwości co do ich treści.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę zwolnienia z tego obowiązku (w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.)

Oferty należy składać w terminie do 15.06.2026 r. do godziny 12.00 na dzienniku podawczym Starostwa Powiatowego w Chrzanowie z siedzibą przy ul. Partyzantów 2, 32-500 Chrzanów w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Alwerni – **łącznie dz. 434, 436, 438 w udziale** - nie otwierać przed 24.06.2026 r. do godziny 9.00”.

Przetarg pisemny nieograniczony składa się z części jawnej i niejawnej.

Termin przetargu:

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 24.06.2026 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie przy ul. Partyzantów 2, pokój 007, parter.

Część jawna odbywa się w obecności oferentów, podczas której przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje informacje o przedmiocie przetargu, cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość oraz skutkach uchylenia się od zawarcia umowy i prawie zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody uiszczenia wadium lub podstawy zwolnienia z wpłaty wadium, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert i tożsamość osób, które złożyły oferty, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów, weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie dodatkowego przetargu zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty i umożliwia im zapoznanie się z treścią tych ofert.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zbycie nieruchomości wymaga uzyskania zgody Wojewody Małopolskiego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:

- wpłacenia zaoferowanej ceny (ceny ustalonej w przetargu + VAT), pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż na 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność

- poniesienia kosztów związanych z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

O terminie zawarcia umowy notarialnej uczestnik, który przetarg wygrał zostanie powiadomiony pisemnie.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia do umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć do Wojewody Małopolskiego czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Chrzanowskiego.

Z przyczyn uzasadnionych Starosta Chrzanowski zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym czasie, prawo zamknięcia przetargu bez wyboru oferty oraz prawo do zmiany warunków przetargu, zmiany treści ogłoszenia o przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie lokalnej, a także na tablicach informacyjnych i stronach internetowych urzędu; Starostwa Powiatowego w Chrzanowie oraz Urzędu Miejskiego w Alwerni.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity.: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278)

Starosta Chrzanowski informuje, że przetarg może się odbyć nawet w przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty spełniającej warunki określone w ogłoszeniu o przetargu, tj. zaoferowana cena nieruchomości będzie wyższa od ceny wywoławczej.

Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie, ul. Partyzantów 2 w pok. 009 oraz pod nr tel.32/ 625-79-26 lub 32/ 625-79-63.

Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na sprzedaż. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Starosta Chrzanowski, działający poprzez Starostwo Powiatowe w Chrzanowie z siedzibą pod adresem 32-500 Chrzanów, ul. Partyzantów 2.

2) Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych Starostwa Powiatowego w Chrzanowie: poczta elektroniczna: **b.swider@powiat-chrzanowski.pl**, nr telefonu: **32-625-79-56,32-712-10-07**.

3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do Starostwa Powiatowego i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119), dalej jako RODO.

4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Starostwa Powiatowego w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń.

5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie

przystępuje:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) Administrator nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. Administrator nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie <http://www.powiat-chrzanowski.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Zamówienia publiczne – ogłoszenia □ Ogłoszenia różne, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2 (parter obok wejścia głównego), w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Alwerni oraz na stronie podmiotowej Wojewody w BIP, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie.

STAROSTA

Bartłomiej Gębala

