O G Ł O S Z E N I E

**Starosty Chrzanowskiego z dnia 14 lutego 2022 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy.**

**Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do dzierżawy część nieruchomości o nr** **1097/174
o powierzchni 0,1230 ha z powierzchni całkowitej 0,4228 ha** położona na terenie gminy Trzebinia, obręb Trzebinia.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta w Trzebini XLIII/628/IV/2006 z dnia 27.01.2006 r. nieruchomość położona jest na terenie zieleni urządzonej – symbol ZU.

Nieruchomość stanowi łąki trwałe i grunty pod rowami w okolicy przepływa potok Pstrużnik. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KR1C/00050641/2
z wpisem własności na rzecz Skarbu Państwa.

Na terenie przeznaczonym do dzierżawy nie jest możliwe wznoszenie budowli
i budynków. Inne prace wymagające zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, uprawy warzyw
i sadownictwa. Okres dzierżawy ustala się na 3 lata.

W przypadku złożenia większej ilości wniosków o dzierżawę w/w nieruchomości, starosta może ogłosić przetarg, którego termin zostanie podany do publicznej wiadomości. Cena osiągnięta w licytacji będzie stanowić podstawę obliczenia czynszu netto.

W sytuacji gdy wpłynie tylko jedna oferta, stawka czynszu zostanie ustalona w drodze negocjacji w oparciu o stawki określone Zarządzeniem Starosty Chrzanowskiego
z dnia 15 grudnia 2021 r. Nr 169/2021 w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu dzierżawnego i najmu, od nieruchomości gruntowych oraz od lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa. Dla przedmiotowej nieruchomości będzie brana pod uwagę jako podstawa negocjacji stawka w wysokości 1.156,10 zł/ha/rok. Termin wnoszenia opłat ustalony zostanie jako opłata roczna.

Corocznie kwota czynszu będzie waloryzowana o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od **15 lutego 2022 r.** a także przekazuje Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie *http://www.powiat-chrzanowski.pl* w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia → Ogłoszenia różne,*w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym zostanie zamieszczona w prasie. Termin składania ofert na dzierżawę w/w nieruchomości upływa z dniem 9 marca 2022 r.

Wszelkie informacje dotyczące dzierżawy nieruchomości i wysokości stawek, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury
i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32/625-79-26.