

OGŁOSZENIE

STAROSTY CHRZANOWSKIEGO

z dnia 9 października 2013 r.

Starosta Chrzanowski działając jako organ wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 poz.651 z 2010 r. z późn. zmianami) ogłasza: pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Chrzanowie, obręb Chrzanów, składającej się z działek ewidencyjnych: **4855** o pow.0,0473 ha i **5131/1** o pow.0,1312 ha



1. Opis nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży są działki ewidencyjne położone przy al. Henryka w Chrzanowie, woj. małopolskie, zabudowane, zlokalizowane w centralnej części miasta w odległości ok. 200m od rynku, w sąsiedztwie budynków użyteczności publicznej. W okolicy nieruchomości znajdują się kamienice o funkcji mieszkaniowo-usługowej:

Działka /al. Henryka 6/ oznaczona nr ew. **4855** o pow.0,0473 ha, objęta księgą wieczystą KR1C /00033787/2.

Nieruchomość charakteryzuje się foremnym i nieregularnym kształtem zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość jest ogrodzona. Zabudowana jest budynkiem o dwóch kondygnacjach naziemnych oraz częściowo jednej kondygnacji podziemnej wykonany w technologii tradycyjnej murowanej w zabudowie szeregowej. Komunikacja odbywa się za pośrednictwem jednej klatki schodowej z ciągami komunikacyjnymi na każdej kondygnacji. Wcześniej wykorzystywany jako budynek administracyjny na potrzeby Komendy Powiatowej Policji. Powierzchnia użytkowa budynku 417,6 m², zabudowy 311,2 m². Instalacje w budynku nieczynne i nie nadające się do eksploatacji. Budynek jest w złym stanie technicznym i użytkowym, przeznaczonym do remontu.

Dla obszaru na którym zlokalizowana jest nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Chrzanowie nr XX/232/2012 z dnia 24 kwietnia 2012 r. zgodnie z którym leży na obszarze oznaczonym symbolem 1.UMW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 945.664,00 zł w tym wartość gruntu 66.845,00 zł.

Działka /al. Henryka 8/ oznaczona nr ew. **5131/1** o pow.0,1312 ha, objęta księgą wieczystą KR1C /00001709/9.

Nieruchomość jest ogrodzona i zabudowana budynkiem administracyjnym byłej komendy policji, budynkami garaży, warsztatów i aresztu.

Budynek administracyjny

o trzech kondygnacjach naziemnych oraz częściowo jednej kondygnacji podziemnej, w zabudowie zwartej, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Komunikacja w budynku odbywa się za pośrednictwem jednej klatki schodowej z ciągami komunikacyjnymi na każdej kondygnacji. Wcześniej wykorzystywany jako budynek administracyjny na potrzeby policji. Instalacje w budynku nieczynne i nie nadające się do eksploatacji. Budynek jest w złym stanie technicznym i użytkowym, przeznaczonym do remontu. Powierzchnia użytkowa budynku to 893,3 m², zabudowy 415,4 m².

Budynek aresztu murowany o pow. uż. 93,8 m², pow. zabudowy 231 m². Instalacje niesprawne. Ogólny stopień zużycia 65%. Nadaje się do wyburzenia.

Budynek garaży murowany o pow. uż. 270,4 m², pow. zabudowy 330,54 m² składający się z 6 boksów garażowych, 2 magazynów biura i przedsionka. Instalacje niesprawne. Ogólny stopień zużycia 52 %.

Dla obszaru na którym zlokalizowana jest nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Chrzanowie nr XX/232/2012 z dnia 24 kwietnia 2012 r. zgodnie z którym leży na obszarze oznaczonym symbolem 1.UMW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami 25% co stanowi pow.328 m²; w części 12 1 KDX-tereny publicznych ciągów pieszo-jednych 35% co stanowi powierzchnię 459m², w części 1ZP tereny zieleni urządzonej 40% co stanowi powierzchnię 525 m².

Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 2.023.062,00 zł –netto w tym wartość gruntu 84.613,00 zł.

Stosownie do art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2011 r. nr 177 poz.1054) z późn. zm. dostawa ww. nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

2. Cena wywoławcza nieruchomości składającej się z działek 4855 i 5131/1 wynosi 3 200 000,00 zł./trzy miliony dwieście tysięcy zł./

3. Termin przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie, ul. Partyzantów 2 (sala nr 219 II piętro) w dniu **8 stycznia 2014 r. o godz. 9⁰⁰.**

4. Wadium i warunki uczestnictwa w przetargu.

• W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

• Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w kwocie **200.000,00 zł** ustalonego zgodnie z § 4 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207.z 2004 r. poz.2108 z późn. zm.).

• Wadium należy wpłacić w gotówce do dnia **30 grudnia 2013 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Chrzanowie nr **23 84440008 0000 0080 5429 0007** z dopiskiem **PRZETARG –al. Henryka 6 i 8.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Chrzanowie.

• Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

• W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej wadium podlega przepadkowi.

• Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Cudzoziemiec zamierzający przystąpić do przetargu powinien dostarczyć do dnia 23 grudnia 2013 r. zezwolenie uprawniające do nabycia nieruchomości wydane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. Nr 167 z 2004 r. poz. 1758 z późn. zmianami).

- W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości - w przypadku osób fizycznych oraz aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie nie starszym niż trzy miesiące przed terminem przetargu.

- Budynki będące przedmiotem sprzedaży nie posiadają charakterystyki energetycznej o której mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. poz. Nr 243 poz.1623). Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od żądania świadectwa charakterystyki energetycznej budynków.

- Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o powyższym w formie prawem przewidzianej.

5. Akt notarialny.

Zawarcie umowy sprzedaży, z osobą ustaloną w przetargu jako nabywca, nastąpi po uzyskaniu zgody wojewody (art.23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz. U. nr 102 poz.651 z 2010 r. z późn. zm.).

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

6. Szczegółowe informacje.

udzielane są w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie, ul. Partyzantów 2 w pok.009 oraz pod nr tel./0-32/ 625-79-26 lub /0-32/ 625-79-63.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie <http://www.powiat-chrzanowski.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia* → *Ogłoszenia różne* oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie.

STAROSTA
Adam Potocki

