

OGŁOSZENIE

Starosty Chrzanowskiego z dnia 14 listopada 2018 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U . z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do dzierżawy nieruchomość nr 1797/66 o pow. całk.18.3076 ha w części o powierzchni 1.4932 ha.

- Nieruchomość nr **1797/66** o pow. całk.18.3076 ha położona jest na terenie gminy Trzebinia, obręb Trzebionka od strony północnej zalewu „Chechło”. Nieruchomość stanowi różnicowany użytek – Ba, Bi, Bz, dr, Ws i Tr. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KR1C/00052452/4 z wpisem własności na rzecz Skarbu Państwa.
- Do dzierżawy przeznaczona jest część o pow. 1,4932 ha, położony w północno – wschodniej części nieruchomości gruntowej, przy linii brzegowej zalewu „Chechło”. Teren zabudowany jest obiektami Ośrodka Wypoczynkowego „Chechło”, których dysponentem jest Przedsiębiorstwo Wiertnicze Geo-Drill Spółka z o.o.



Orientacyjnie zaznaczony teren przeznaczony do dzierżawy

Dla obszaru na którym jest położona nieruchomość nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Trzebinia, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Trzebinia nr VI/48/5/2007 z 29 marca 2007 r. oraz Uchwałą nr XII/114/V/2007 z 28 września 2007 r.), przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach usługowych z zielenią.

Teren przeznaczony do dzierżawy położony jest w otoczeniu terenów zalesionych, od południa przylega do linii brzegowej zalewu „Chechło” a od strony zachodniej graniczy z plażą.

Teren przeznaczony do dzierżawy zabudowany jest obiektami Ośrodka Wypoczynkowego „Chechło”. Na przedmiocie dzierżawy nie jest możliwe wznoszenie budowli i budynków. Inne

prace wymagające zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa zostaje przeznaczona do dzierżawy na cele funkcjonowania istniejącego Ośrodka Wypoczynkowego Chechło którego dysponentem jest Przedsiębiorstwo Wiertnicze Geo-Drill Spółka z o.o.

Okres dzierżawy ustala się na 3 lata.

W Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie pod nr spr. WS-VII.7532.1.608.2016.BT toczy się postępowanie badające przesłanki do wszczęcia postępowania w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez Gminę Trzebinia nieruchomości nr 1797/66.

W przypadku złożenia większej ilości wniosków o dzierżawę ww. nieruchomości gruntowej, starosta może ogłosić przetarg ustny, którego termin zostanie podany do publicznej wiadomości. Cena osiągnięta w licytacji będzie stanowić podstawę obliczenia czynszu netto.

W sytuacji gdy wpłynie tylko jedna oferta, stawka czynszu zostanie ustalona w drodze negocjacji w oparciu o stawki określone Zarządzeniem Starosty Chrzanowskiego z dnia 1 marca 2017 r. Nr 20/2017 w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu dzierżawnego i najmu, od nieruchomości gruntowych oraz od lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa.

Dla przedmiotowej nieruchomości będzie brana pod uwagę jako podstawa negocjacji stawka za grunty przeznaczone na cele sportowe i rekreacyjne oraz na cele gastronomiczne.

Termin wnoszenia opłat – opłaty za dzierżawę będą wnoszone miesięcznie.

Corocznie kwota czynszu będzie waloryzowana o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy bez podania przyczyn.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od **14 listopada 2018 roku**.

Termin składania ofert na dzierżawę ww. nieruchomości upływa z dniem **5 grudnia 2018 r.**

Wszelkie informacje dotyczące dzierżawy nieruchomości i wysokości stawek, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. /0- 32/ 62-57-926.

Niniejszy wykaz zostaje przekazany Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie <http://www.powiat-chrzanowski.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia* ® *Ogłoszenia różne*, w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym została zamieszczona w prasie.


STAROSTA
Janusz Łęczesniak