

## OGŁOSZENIE

**Starosty Chrzanowskiego z dnia 19 lutego 2026 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.**

**Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Starosta Chrzanowski ogłasza, iż z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, nieruchomości położone w Alwerni, obręb ewidencyjny Alwernia, oznaczone według operatu ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 434 o pow. 0,2992 ha, obj. księgą wieczystą KR1C/00066389/2, 436 o pow. 0,0887, obj. księgą wieczystą KR1C/00066392/6, 438 o pow. 0,0417 (udział 2/9), obj. księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie V Wydział Ksiąg Wieczystych.**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów działka nr 434 posiada użytek PsIV – pastwiska trwale, 436 (RIIIb – grunty orne), 438 (dr – drogi). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Alwernia oraz miejscowości Grojec, Kwaczała, Nieporaz, Poręba Żegoty i Regulice zatwierdzonym uchwałą nr XIII/106/2015 Rady Miejskiej a Alwerni z dnia 16 listopada 2015 r., zmienionym uchwałą nr IX/95/2020 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 17 grudnia 2020 r.;

- działka nr 434 znajduje się częściowo ok. 0,01 ha w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem (381 MN), częściowo ok. 0,27 ha w terenach trwałych użytków zielonych oznaczonych na rysunku planu symbolem (268 RZ), pozostała część działki znajduje się w terenach dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem (230 KDW);
- działka nr 436 znajduje się częściowo ok. 0,08 ha w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem (381 MN), pozostała część działki znajduje się w terenach dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem (230 KDW);
- działka nr 438 znajduje się częściowo ok. 0,350 ha w terenach dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem (230 KDW), pozostała część działki znajduje się w terenach dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej dojazdowej oznaczonych na rysunku plan symbolem (43 KD-D).

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, składające się z działek ewidencyjnych nr 434, 436 obręb 0001 Alwernia wraz z udziałem 2/9 w działce ewidencyjnej nr 438 obręb 0001 Alwernia, zlokalizowane jest przy ul. Kwiatowej w Alwerni, gmina Alwernia, powiat

chrzanowski, w odległości ok. 450m na północny wschód od centrum Alwerni, ok. 1,5m na północ od drogi wojewódzkiej DW780, oraz w odległości ok. 4,5km na południe od najbliższego węzła autostrady A4. W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, punkty handlowo-usługowe i użyteczności publicznej (szkoła, kościół, ośrodek zdrowia, przystanki komunikacji publicznej) w promieniu 1km od nieruchomości. Działki ewidencyjne nr 434 i 436 posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Kwiatowej w Alwerni poprzez udział w działce ewidencyjnej nr 438.

**Cena wywoławcza netto 251.682,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa złote i 00/100).**

**Dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23 %.**

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości (opłaty notarialne, sądowe) nie będą obciążały budżetu Skarbu Państwa i zostaną zapłacone przez stronę kupującą.

Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Alwerni, obręb ewidencyjny Alwernia, oznaczonych według operatu ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 434 o pow. 0,2992 ha, 436 o pow. 0,0887, 438 o pow. 0,0417 (udział 2/9) nastąpi w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego (zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr poz. rej. 52/26 z dnia 4 lutego 2026 r.).

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu terenów przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2), upływa z dniem **8 kwietnia 2026 r.**

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od 19 lutego 2026 r.

Niniejszy wykaz zostaje przekazany Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie <http://www.powiat-chrzanowski.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia – Ogłoszenia różne*, w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2 (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym została zamieszczona w prasie.

Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32/ 62-57-926.

STAROSTA

BARTŁOMIEJ GEBALA

/dokument podpisany elektronicznie/