

OGŁOSZENIE

Starosty Chrzanowskiego z dnia 22 maja 2025 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, iż z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, nieruchomość położona w Libiążu, obręb ewidencyjny Libiąż Wielki, oznaczona według operatu ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 502/4 o pow. 0,0531 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie księga wieczysta nr KR1C/00023722/6.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Libiążu Nr XXXIX/291/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 10 maja 2022 r. poz. 3488) w/w działka znajduje się terenie zabudowy usług społecznych, oznaczonym symbolem 6UP.

Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy skrzyżowaniu ul. Żniwnej i Kopernika w Libiążu, w odległości ok. 1,5 km na północ od centrum miasta Libiąż, ok. 9,5 km na południowy zachód od centrum Chrzanowa, ok. 1 km od drogi wojewódzkiej DW933 oraz ok. 10 km od najbliższego węzła autostrady A4. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny zielone, dalej w odległości ok. 200 m na południe zlokalizowane są budynki jednorodzinne w zabudowie szeregowej (przy ul. Konopnickiej) oraz zabudowa jednorodzinna na wschód przy ul. Piaskowej oraz na zachód przy ul. Floriańskiej i Spokojnej, najbliższe przystanki transportu publicznego w odległości ok. 1,2 km, centrum miasta w odległości ok. 1,5 km. Nieruchomość przylega północną i zachodnią granicą do urzędzonej drogi gminnej (od północy ul. Żniwna, od zachodu ul. Kopernika). Działka przyjmuje regularny kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 16,5 m x 34 m. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie o ograniczonym dostępie do sieci infrastruktury technicznej (w bezpośrednim sąsiedztwie sieć energetyczna, w odległości co najmniej 150 m sieć wodociągowa). Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów przedmiotowa działka posiada użytek „RV1a” – grunty orne.

Cena wywoławcza netto 55.783,00 zł

(słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt trzy złote 00/100).

Dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23 %.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości (opłaty notarialne, sądowe) nie będą obciążały budżetu Skarbu Państwa i zostaną zapłacone przez stronę

kupującą.

Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Libiąż Wielki, jednostka ewidencyjna Libiąż – miasto, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 502/4 o powierzchni 0.0531 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1C/00023722/6 nastąpi w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego (zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr poz. rej. 209/25 z dnia 16 maja 2025 r.).

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu terenów przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2), upływa z dniem **8 lipca 2025 r.**

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie poczynawszy od 22 maja 2025 r.

Niniejszy wykaz zostaje przekazany Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie <http://www.powiat-chrzanowski.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia – Ogłoszenia różne*, w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2 (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym została zamieszczona w prasie.

Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32/ 62-57-926.

STAROSTA

BARTŁOMIEJ GĘBALA

/dokument podpisany elektronicznie/