

**OGŁOSZENIE  
ZARZĄDU POWIATU CHRZANOWSKIEGO  
Z DNIA 18.11.2015 r.**

**w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni t.j.  
od dnia 18.11.2015 r. do dnia 09.12.2015 r.**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2015 r., poz.782 z późn.zm.)

Zarząd Powiatu Chrzanowskiego podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym z zasobu nieruchomości Powiatu Chrzanowskiego na rzecz Spółki -Zarząd Obiektów Powiatowych Spółka z o.o. z siedzibą w Chrzanowie na cele działalności z zakresu użyteczności publicznej tj. kultury fizycznej i sportu :

- a. udział 55/100 części - tj. 0,3560 ha, działki nr 3546/157 o pow. 0,6455ha, położonej w Chrzanowie- obręb Chrzanów, zabudowanej halą sportową, małą salą i boiskiem stanowiącej własność Powiatu Chrzanowskiego zgodnie z KW KR1C/00057757/7.
- b. udział 7/100 części tj. 0,0417 ha, działki nr 3535/1 o pow. 0,5994 ha, położonej w Chrzanowie- obręb Chrzanów, zabudowanej halą sportową, stanowiącej własność Powiatu Chrzanowskiego zgodnie z KW KR1C/00063721/1.
- c. udział 35/100 części- tj. 0,2527 ha działki nr 2680/21 o pow. 0,3977 ha, położonej w Libiążu- obręb Libiąż Mały, zabudowanej budynkiem hali sportowej oraz 0,3441 ha działki nr 2680/44 o pow. 1,6174 ha zabudowanej boiskiem stanowiącej własność Powiatu Chrzanowskiego zgodnie z KW KR1C/00052858/0
- d. udział 28/100 tj. 0,4484 ha, części działki 1174 o pow. 1,6174 ha, położonej w Trzebini- obręb Wodna, zabudowanej halą widowiskowo-sportową, stanowiącej własność Powiatu Chrzanowskiego zgodnie z KW KR1C/00061946/0
- e. działki, oznaczonej nr 153/126 o pow. 0,2733 ha, położonej w Trzebini -obrab Trzebinia zabudowanej budynkiem sali sportowej, stanowiącej własność Powiatu Chrzanowskiego zgodnie z KW KR1C/00088237/2.
- f. udział 29/100 części tj. 0,6841 ha, działki nr 424/193 o pow. 2,3630 ha, położonej w Chrzanowie- obręb Chrzanów, zabudowanej boiskiem wielofunkcyjnym, wiata gospodarczą, budynkiem szatniowo-administracyjnym z garażem, stanowiącej zgodnie z KW KR1C/00054595/2 współwłasność w 1/2 części Powiatu Chrzanowskiego oraz w 1/2 części Gminy Chrzanów.
- g. działki, oznaczone nr 424/150 o pow. 0,0004 ha, 424/151 o pow. 0,0006 ha położone w Chrzanowie -obrab Chrzanów, stanowiące własność Gminy Chrzanów ( oddane w użyczenie Powiatowi Chrzanowskiemu).

Dzierżawę ustalono na czas od 20.12.2015 r. do 19.12.2022 r.

Czynsz dzierżawny zostaje ustalony zgodnie z Uchwałą Zarządu Powiatu w Chrzanowie z dnia 20.12.2012 r. sprawie określenia stawek czynszu dzierżawy gruntów zabudowanych obiektami sportowymi zmienionej uchwałą Nr 173/149/2013 Zarządu Powiatu w Chrzanowie z dnia 12 grudnia 2013 r oraz uchwałą Nr 219/139/2014 Zarządu Powiatu w Chrzanowie z dnia z 27 listopada 2014 r.

Pow. w m <sup>2</sup>		stawka zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	wysokość czynszu w zł / miesięcznie/	stawka VAT	wysokość podatku w zł.	łącznie czynsz +VAT
a	354 m <sup>2</sup> mała sala	0,10	35,40	23%	8,14	43,54
	2399 m <sup>2</sup> hala sportowa	0,10	239,90		55,18	295,08
	807 m <sup>2</sup> boisko	0,05	40,35		9,28	49,63
b	417 m <sup>2</sup> hala sportowa	0,10	41,70	23%	9,59	51,29
c	2527 m <sup>2</sup> hala sportowa	0,10	252,70	23%	58,12	310,82
	3441 m <sup>2</sup> boisko	0,05	172,05		39,57	211,62
d	4484 m <sup>2</sup> hala sportowa	0,10	448,40	23%	103,13	551,53
e	2733 m <sup>2</sup> hala sportowa	0,10	273,30	23%	62,86	336,16
f	6841 m <sup>2</sup> boisko (sezonowo lodowisko)	0,10	684,10	23%	157,34	841,44
g	10m <sup>2</sup> boisko (sezonowo lodowisko)	0,10	1	23%	0,23	1,23
h	342,30 m <sup>2</sup> - Budynek szatniowo administracyjny z garażem rolby	0,10	34,23	23%	7,87	42,10
i	25,20 m <sup>2</sup> -Wiata gospodarcza	0,10	2,52	23%	0,58	3,10

Czynsz miesięczny brutto wynosi:

- a. 388,25 zł (słownie złotych -trzysta osiemdziesiąt osiem 25/100)
- b. 51,29 zł (słownie złotych -pięćdziesiąt jeden 29/100)
- c. 522,44 zł (słownie złotych -pięćset dwadzieścia dwa 44/100)
- d. 551,53 zł (słownie złotych -pięćset pięćdziesiąt jeden 53/100)

- e. 336,16 zł (słownie złotych -trzysta trzydzieści sześć 16/100)
- f. 841,44 zł (słownie złotych -osiemset czterdzieści jeden 44/100)
- g. 1,23 zł (słownie złotych -jeden 23/100)
- h. 42,10zł (słownie złotych -czterdzieści dwa 10/100)
- i. 3,10 zł (słownie złotych -trzy 10/100).

**Łącznie: 2737,55 zł słownie (złoty - dwa tysiące siedemset trzydzieści siedem 55/100)**

Płatny z góry miesięcznie, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Starostwo, w terminie do 20 każdego miesiąca.

1. W przypadku nieterminowej zapłaty Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo naliczania ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki.
2. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu roszczeń z Powiatem Chrzanowskim.
3. Corocznie stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. W sytuacji wcześniejszego rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, zapłacony czynsz nie podlega zwrotowi.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Architektury i Gospodarki

Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2, pok. 013, nr tel. 32 625 79 28.

Informacje o wywieszeniu wykazu ogłasza się w „Przełomie”, na stronie internetowej - [www.powiat-chrzanowski.pl](http://www.powiat-chrzanowski.pl) i wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu Starostwa Powiatowego w Chrzanowie oraz siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Trzebini i Libiążu.