**OGŁOSZENIE**

**Starosty Chrzanowskiego z dnia 2 czerwca 2021 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej nieruchomość położona w gminie Trzebinia, obręb Trzebionka składająca się z działki ewidencyjnej nr **1933** o powierzchni **59 m2**. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta KR1C/00098882/1, w której widnieje wpis własności Skarbu Państwa.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia uchwalonego Uchwałą Nr VI/48/2007 z dnia 29 marca 2007 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do wąskiego, wydłużonego prostokąta o szerokości od ok. 3,3 m i długości ok. 18 m, jest zagospodarowana ogrodem należącym do wnioskodawcy oraz tworzy zwarty teren wraz z nieruchomościami sąsiadującymi. Teren jest nieznacznie nachylony, w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę na kwotę 2.303,00 zł.

Wszelkie koszty notarialne oraz sądowe ponosi strona kupująca.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 w/w ustawy nieruchomość jest zbywana celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu terenów przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art.216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2), upływa z dniem 15 lipca 2021 r. Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od **2 czerwca 2021 r.**

Niniejszy wykaz zostaje przekazany Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie *http://www.powiat-chrzanowski.pl* w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia → Ogłoszenia różne,* w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2 (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym została zamieszczona w prasie.

Bliższe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. /0- 32/ 625-79-26.