OGŁOSZENIE

**Starosty Chrzanowskiego z dnia 21 listopada 2022 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy.**

**Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostają do dzierżawy:**

Nieruchomości położone na terenie gminy Trzebinia, obręb Wodna składające się
z działki o nr **400/139** o pow. 0,0199 ha, objętej księgą wieczystą KR1C/00055337/3 oraz działki nr **686/1** o pow. 0,0081 ha, objętej księgą wieczystą KR1C/00039801/9 z wpisem własności na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebinia zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/571/III/2002 z dnia 27 września 2002 r. działki znajdują się na terenach przeznaczonych pod tereny produkcyjno – techniczne – symbol 1 PT.

Nieruchomości łącznie mają regularny kształt, zbliżony do trapezu. Zlokalizowane są na terenie działalności Spółki „Górka Cement” sp. z o. o., zajęte są pod parking dla samochodów osobowych oraz częściowo pod wjazd na teren zakładu.

Na terenie przeznaczonym do dzierżawy nie jest możliwe wznoszenie budowli i budynków. Inne prace wymagające zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr poz. Rej. 735/22 z dnia 15.11.2022 r. kolejna umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na cele parkingowe.

Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego czynszu zostanie ustalona zgodnie z w/w Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonych w obrębie Wodna, gmina Trzebinia na poziomie nie niższym niż 546,00 zł netto miesięcznie. Czynsz dzierżawny będzie podlegać będzie corocznej waloryzacji o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy bez podania przyczyn.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od 21 listopada 2022 r.a także przekazuje Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie [http://www.powiat-chrzanowski.pl](http://www.powiat-chrzanowski.pl/) w Biuletynie Informacji Publicznej  w zakładce Zamówienia publiczne – ogłoszenia - Ogłoszenia różne, w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie (parter obok wejścia głównego),
a informacja o tym zostanie zamieszczona w prasie.

Termin składania ofert na dzierżawę w/w nieruchomości upływa z dniem **14.12.2022 r.**

Wszelkie informacje dotyczące dzierżawy nieruchomości i wysokości stawek, można uzyskać
w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32/625-79-26.