AGN.6845.2.12.2023.KK23

**Ogłoszenie Starosty Chrzanowskiego z dnia 21.11.2023 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy.**

**Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do dzierżawy część
o pow. 8,5 m2 nieruchomości o nr 1107/8 o pow. całkowitej 0,0706 ha położona
w Trzebini, obręb ewidencyjny Trzebinia objęta księgą wieczystą KR1C/00053652/3
z wpisem własności na rzecz Skarbu Państwa.**

Nieruchomość w części objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Trzebini XL/365/VIII/2021 i znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami ZU – zieleń urządzona, KDZ – tereny publicznej drogi klasy zbiorczej.

Nieruchomość w części objęta jest zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Trzebini XXVII/259/VIII/2020 i znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami PU – tereny produkcyjno – usuługowe, KDZ – tereny komunikacji oraz częściowo w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250.

Na terenie przeznaczonym do dzierżawy nie jest możliwe wznoszenie budowli i budynków. Inne prace wymagające zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na cele lokalizacji urządzeń przesyłowych w zakresie energetyki na okres do 3 lat.

W przypadku złożenia większej ilości wniosków o dzierżawę w/w nieruchomości, starosta może ogłosić przetarg, którego termin zostanie podany do publicznej wiadomości. Cena osiągnięta w licytacji będzie stanowić podstawę obliczenia czynszu netto.

W sytuacji gdy wpłynie tylko jedna oferta, stawka czynszu zostanie ustalona w drodze negocjacji w oparciu o stawki określone Zarządzeniem Starosty Chrzanowskiego z dnia 1.06.2023 r. Nr 62/2023 w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu dzierżawnego
i najmu, od nieruchomości gruntowych oraz od lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa. Dla przedmiotowej nieruchomości będzie brana pod uwagę jako podstawa negocjacji stawka w wysokości 1,00 zł/m2/msc.

Termin wnoszenia opłat ustalony zostanie jako opłata miesięczna.

Corocznie kwota czynszu będzie waloryzowana o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen
i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od 21.11.2023 r.,a także przekazuje Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie http://www.powiat-chrzanowski.pl w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Zamówienia publiczne – ogłoszenia → Ogłoszenia różne, w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Chrzanowie (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym zostanie zamieszczona
w prasie.

Termin składania ofert na dzierżawę w/w nieruchomości upływa z dniem 20.12.2023 r.

Wszelkie informacje dotyczące dzierżawy nieruchomości i wysokości stawek, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32 625 79 26.