O G Ł O S Z E N I E

**Starosty Chrzanowskiego z dnia 16 lipca 2021 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy.**

**Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do dzierżawy w części o powierzchni 39 m2 nieruchomość p**ołożona na terenie gminy Trzebinia, obręb Trzebionka przy ul. Dworskiej, składająca się z działki o nr **75** o powierzchni całkowitej 0,3185 ha. Nieruchomość stanowi zróżnicowany użytek - Ls, Bz, dr. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KR1C/00058122/4 z wpisem własności na rzecz Skarbu Państwa.

Dla obszaru na którym jest położona nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzebinia dla terenu Górka w Trzebini zatwierdzony uchwałą Nr XLIX/571/III/2002 z dnia 27.09.2002 r., zgodnie z którym nieruchomość znajduje się na terenie zieleni urządzonej – symbol 11 ZU.

Nieruchomość ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny komunikacyjne. Na terenie przeznaczonym do dzierżawy nie jest możliwe wznoszenie budowli i budynków. Inne prace wymagające zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 29.06.2021 r. Nr poz. Rej. 346/21 umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat począwszy od 15 grudnia 2021 r. Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w części 39 m2 z przeznaczeniem pod lokalizację wiaty śmietnikowej. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego czynszu zostanie ustalona zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Starosty Chrzanowskiego z dnia 1 marca 2017r.  Nr 20/2017 w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu dzierżawnego i najmu, od nieruchomości gruntowych oraz od lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa na poziomie nie niższym niż   
w dotychczas obowiązującej umowie dzierżawy i podlegać będzie corocznej waloryzacji o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych.

W przypadku złożenia większej ilości wniosków o dzierżawę w/w nieruchomości, starosta może ogłosić przetarg, którego termin zostanie podany do publicznej wiadomości. Cena osiągnięta w licytacji będzie stanowić podstawę obliczenia czynszu netto. W sytuacji gdy wpłynie tylko jedna oferta, stawka czynszu zostanie ustalona w drodze negocjacji w oparciu o stawki określone Zarządzeniem Starosty Chrzanowskiego z dnia 1 marca 2017 r. Nr 20/2017  
w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu dzierżawnego i najmu, od nieruchomości gruntowych oraz od lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa. Dla przedmiotowej nieruchomości będzie brana pod uwagę jako podstawa negocjacji stawka za grunty przeznaczone na cele przemysłowe, rzemieślnicze, drobną wytwórczość i składowiska.

Termin wnoszenia opłat ustalony zostanie jako opłata miesięczna. Corocznie kwota czynszu będzie waloryzowana   
o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy bez podania przyczyn.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od 19 lipca 2021 r.a także przekazuje Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie [*http://www.powiat-chrzanowski.pl*](http://www.powiat-chrzanowski.pl/) w Biuletynie Informacji Publicznej  w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia * *Ogłoszenia różne,* w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie  na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym zostanie zamieszczona w prasie.

Termin składania ofert na dzierżawę w/w nieruchomości upływa z dniem **9 sierpnia 2021 r.**

Wszelkie informacje dotyczące dzierżawy nieruchomości i wysokości stawek, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9, tel. 32/ 62-57-926.