O G Ł O S Z E N I E

Starosty Chrzanowskiego z dnia 21 października 2019 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, nieruchomość położona w gminie Trzebinia, obręb Piła Kościelecka oznaczona jako działka nr **304/2** o pow. 0,0814 ha dla której jest prowadzona księga wieczysta KR1C/00088703/0.

Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia działka znajduje się w przeważającej części w obszarze oznaczonym symbolem MU – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w nieznacznej części w obszarze L ½ - istniejąca droga lokalna.

Działka ma kształt nieregularny, wydłużony, jest niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą, teren częściowo pochyły. Sieć energetyczna i wodociągowa znajduje się na działce, sieć gazowa   
w sąsiedztwie. Dostęp do drogi publicznej pośredni drogą wewnętrzną stanowiącą ulicę Graniczną.   
W bezpośrednim sąsiedztwie działki zlokalizowane są tereny niezagospodarowane oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę na kwotę29.927,00 zł.

**Cena wywoławcza wynosi 40.000,00 zł.**

**Dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23 %.**

Wszelkie koszty notarialne oraz sądowe ponosi strona kupująca.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu terenów przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216 a w/w ustawy, przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2), upływa z dniem **4 grudnia 2019 r.**

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od **21 października 2019 r.**

Niniejszy wykaz zostaje przekazany Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie *http://www.powiat-chrzanowski.pl* w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia → Ogłoszenia różne,* w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym została zamieszczona w prasie. Bliższe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. /0- 32/ 625-79-26.

**Starosta Chrzanowski zawiadamia, że w siedzibie Starostwa Powiatowego   
w Chrzanowie ul. Partyzantów 2 został podany do publicznego wglądu wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży dotyczący działki nr 304/2 o pow. 0,0814 ha położonej w Trzebini, obręb Piła Kościelecka objęta KR1C/00088703/0**