**OGŁOSZENIE**

**Starosty Chrzanowskiego z dnia 8 lutego 2022 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że   
z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej nieruchomość położona w gminie Trzebinia, obręb Wodna składająca się z działki ewidencyjnej nr **662/4** o powierzchni **100 m2**. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta KR1C/00090554/7, w której widnieje wpis własności Skarbu Państwa.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/259/2020 z dnia 29.10.2020 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – M2.

Nieruchomość posiada kształt wydłużonego wielokąta o szerokości od ok. 2,5 m do ok. 7 m oraz długości ok. 17 m, niezabudowana, porośnięta zielenią, nieznacznie nachylona w kierunku południowym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka jest położona   
w sąsiedztwie mediów: prąd, woda, gaz.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę na kwotę 6.850,00 zł.

Wszelkie koszty notarialne oraz sądowe ponosi strona kupująca.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 w/w ustawy nieruchomość jest zbywana celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu terenów przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art.216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która spełni jeden   
z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2), upływa z dniem 25 marca 2022 r.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od **8 lutego 2022 r.**

Niniejszy wykaz zostaje przekazany Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie http://www.powiat-chrzanowski.pl w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Zamówienia publiczne – ogłoszenia → Ogłoszenia różne, w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2 (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym została zamieszczona w prasie. Bliższe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32/ 625-79-26.