O G Ł O S Z E N I E

Starosty Chrzanowskiego z dnia 20 stycznia 2022 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, nieruchomość położona w gminie Libiąż, obręb Żarki oznaczona jako działka nr **1599/2** o pow. 0,0554 ha dla której jest prowadzona księga wieczysta KR1C/00057990/2.

Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Libiąż zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr III/20/2018 z dnia 30.11.2018 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU-tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.

Działka ma kształt wydłużonego czworokąta o szerokości od ok. 3,5 m do ok. 5,5 m i długości 116 m, teren jest niezabudowany, niezagospodarowany, znacznie nachylony, porośnięty zielenią nieurządzoną. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej – prąd, woda, gaz, lecz nie posiada uregulowanego dostępu do drogi publicznej.

**Cena wywoławcza netto 15.000,00 zł.**

**Dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23 %.**

Wszelkie koszty notarialne oraz sądowe ponosi strona kupująca.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu terenów przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216 a w/w ustawy, przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2), upływa z dniem **8 marca 2022 r.**

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od **21 stycznia 2022 r.**

Niniejszy wykaz zostaje przekazany Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie *http://www.powiat-chrzanowski.pl* w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia → Ogłoszenia różne,* w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym została zamieszczona w prasie. Bliższe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. /32/ 625-79-26.