O G Ł O S Z E N I E

Starosty Chrzanowskiego z dnia 10 grudnia 2019 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z poźn. zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Babice nieruchomość położona w gminie Babice, obręb Zagórze składająca się z działki ewidencyjnej nr **2472/5** o powierzchni 0,1658 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta KR1C/00089686/1, w której widnieje wpis własności Skarbu Państwa.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Babice obszar na którym znajduje się nieruchomość przeznaczony jest   
w części na tereny perspektywicznego rozwoju zabudowy po pokonaniu progu infrastruktury, w części na tereny otwarte o kluczowym znaczeniu dla ochrony zasobów ekologicznych w granicach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, w części na tereny linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia i w części na tereny komunikacji tras rowerowych   
i dróg zbiorczych.

Nieruchomość stanowi teren płaski w części stanowiący rów melioracyjny, porośnięty roślinnością trawiastą w niewielkiej części zakrzaczony   
i zadrzewiony samosiejkami, które nie przedstawiają wartości użytkowej. Kształt działki jest nieregularny – działka znacznie wydłużona. Dojazd oraz uzbrojenie techniczne znajduje się w drodze ul. Wieczystej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa użytkowa, tereny zielone, zabudowa mieszkaniowa praz cmentarz.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę na kwotę **7.400,00 zł.**

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, a także notarialne oraz sądowe ponosi strona kupująca.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy nieruchomość jest zbywana między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego – Gminą Babice.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu terenów przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art.216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2), upływa z dniem 21 stycznia 2020 r.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od **10 grudnia 2019 r.**

Niniejszy wykaz zostaje przekazany Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie *http://www.powiat-chrzanowski.pl* w Biuletynie Informacji Publicznej   
w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia → Ogłoszenia różne,*w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń   
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2 (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym została zamieszczona w prasie.

Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać   
w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury   
i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. /0- 32/ 625-79-26.

Do przełomu

Starosta Chrzanowski zawiadamia, że w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2 został podany do publicznego wglądu wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży. Wykaz ten dotyczy nieruchomości nr 2472/5 położonej w Babicach, obręb Zagórze, objętej KR1C/00089686/1.