O G Ł O S Z E N I E

**Starosty Chrzanowskiego z dnia 11 marca 2021 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została **do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Babice** nieruchomość położona w gminie Babice, obręb Babice składająca się z działki ewidencyjnej nr **619** o powierzchni 0,3494 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta KR1C/00090888/7 w której widnieje wpis własności Skarbu Państwa.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Babice uchwalonym Uchwałą nr XXXVII/263/2013 z dnia 24.05.2013 r. nieruchomość znajduje się na terenach lokalizacji przedsięwzięć publicznych.

Nieruchomość położona jest w centralnej części Gminy Babice, ok. 1 km od centrum miejscowości, w rejonie ul. Jagodowej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się tereny mieszkalne oraz grunty niezabudowane, nieużytkowane rolniczo. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości ok 16 m i długości ok. 220 m, teren jest płaski, porośnięty zielenią wysoką, nieurządzoną. W północnej części działki przebiega napowietrzna kablowa linia średniego napięcia. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej – prąd, woda, gaz oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Jagodowej oraz ul. M. Skłodowskiej – Curie.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę na kwotę 100.072,00 zł.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, a także notarialne oraz sądowe ponosi strona kupująca.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy nieruchomość jest zbywana między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego – Gminą Babice.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu terenów przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art.216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2), upływa z dniem 28 kwietnia 2021 r.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od **12 marca 2021 r.**

Niniejszy wykaz zostaje przekazany Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie *http://www.powiat-chrzanowski.pl* w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia → Ogłoszenia różne,* w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2 (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym została zamieszczona w prasie.

Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. /0- 32/ 625-79-26.

Starosta Chrzanowski zawiadamia, że w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2, na stronach internetowych oraz BIP został podany do publicznego wglądu wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Babice. Wykaz ten dotyczy nieruchomości nr 619 o pow. 0,3494 ha położonej w Babicach, obręb Babice, objętej KR1C/00090888/7.