AGN.6840.2.16.2023.KK23

**Ogłoszenie Starosty Chrzanowskiego z dnia 25 września 2023 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.**

**Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia
w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem 99 % bonifikaty od ceny sprzedaży na rzecz Gminy Trzebinia nieruchomość oznaczona według operatu ewidencji gruntów jako działki nr: 3409, 3410, 3440/1, 3411, 3433, 3434, 3416, 3417, 3420, 3424, 3413/1 o łącznej powierzchni całkowitej 26,8039 ha położona w Trzebini, obręb ewidencyjny Góry Luszowskie, objęta księgą wieczystą KR1C/00043212/4.**

Dla w/w nieruchomości nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/259/VIII/2020 z dnia 29 października 2020 r. przedmiotowe działki znajdują się:

- działka nr 3409 w terenach zieleni nieurządzonej – symbol identyfikacyjny terenu Z, wskazane do zalesienia;

- działki nr 3410, nr 3417, nr 3420, nr 3424:

- tereny zieleni nieurządzonej – symbol identyfikacyjny terenu Z;

- działki nr 3440/1, nr 3411, nr 3413/1, nr 3416, nr 3433, nr 3434:

- tereny zieleni nieurządzonej – symbol identyfikacyjny terenu Z,

- tereny komunikacji – symbol identyfikacyjny terenu KDZ.

Ponadto:

- w/w działki w całości lub w części znajdują się w obszarach zalegania wód podziemnych GZWP 452-Chrzanów oraz w obszarze głównego użytkowego poziomu wodonośnego wieku triasowego;

- działka nr 3409 znajduje się w części w terenach realnie zagrożonych powstaniem deformacji

nieciągłych, w granicach złóż węgla „Siersza 2”.

Ponadto na działce wskazane zostało położenie dwóch stanowisk archeologicznych.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę na kwotę 1.458.100,00 zł.

Zgodnie z zarządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr Rej. 299/23 z dnia 21.09.2023 r. zbycie nastąpi na rzecz Gminy Trzebinia z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 99% od

wskazanej ceny nieruchomości tj. kwoty 1.443.519,00 zł pod warunkiem:

1) realizacji na zbywanej nieruchomości zadań własnych gminy wynikających z art. 7 ust. 1 pkt 2, 7 i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), tj. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty z zakresu gminnych dróg, ulic i organizacji ruchu drogowego, gminnego budownictwa mieszkaniowego, kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych;

2) utworzenia na zbywanej nieruchomości rodzinnego ogrodu działkowego.

Cena nieruchomości po uwzględnieniu w/w bonifikaty wynosi 14.581,00 zł.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2), upływa z dniem
7.11.2023 r.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od 25.09.2023 r**.**

Niniejszy wykaz zostaje przekazany Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie *http://www.powiat-chrzanowski.pl* w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia → Ogłoszenia różne,* w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie
ul. Partyzantów 2 (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym została zamieszczona
w prasie. Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32/ 62-57-926.