AGN.6845.2.13.2023.KK23

**Ogłoszenie Starosty Chrzanowskiego z dnia 18.03.2024 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy.**

**Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do dzierżawy cześć nieruchomości nr 762/2 o pow. 0,1052 ha i nr 762/3 o pow. 0,9960 ha położonej
w Trzebini, obręb ewidencyjny Siersza objęta księgą wieczystą KR1C/00101358/4
z wpisem własności na rzecz Skarbu Państwa. Do dzierżawy przeznacza się teren
o powierzchni 0,1405 ha.**

Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Trzebini LV/598/VI/2014 z dnia 20.10.2024 r.
i znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: ZC – teren cmentarza, ZL – tereny lasów i zadrzewień oraz w strefie od cmentarza z ograniczeniem możliwości zagospodarowania.

Na terenie przeznaczonym do dzierżawy nie jest możliwe wznoszenie budowli i budynków. Inne prace wymagające zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

W terenie działki w części przeznaczonej do dzierżawy obejmują obszar znajdujący się poza ogrodzeniem cmentarza parafialnego.

Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat w celu realizacji zadania p.n. „Wykonanie rozpoznania geotechnicznego oraz robót uzdatniających i zabezpieczających teren przed powstawaniem deformacji nieciągłych spowodowanych płytkim kopalnictwem byłej KWK Siersza w rejonie cmentarza przy ul. Jana Pawła II w Trzebini”.

W przypadku złożenia większej ilości wniosków o dzierżawę w/w nieruchomości, starosta może ogłosić przetarg, którego termin zostanie podany do publicznej wiadomości. Cena osiągnięta w licytacji będzie stanowić podstawę obliczenia czynszu netto.

W sytuacji gdy wpłynie tylko jedna oferta, stawka czynszu zostanie ustalona w drodze negocjacji w oparciu o stawki określone Zarządzeniem Starosty Chrzanowskiego nr 95/2023 z dnia 2.10.2023 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości Skarbu Państwa potrzebnych do wykonania niezbędnych prac badawczych, uzdatniających i zabezpieczających teren przed powstawaniem zapadlisk – deformacji nieciągłych spowodowanych płytkim kopalnictwem byłej KWK Siersza.

Dla przedmiotowej nieruchomości będzie brana pod uwagę jako podstawa negocjacji stawka w wysokości 0,11 zł/m2/msc.

Termin wnoszenia opłat ustalony zostanie jako opłata miesięczna.

Corocznie kwota czynszu będzie waloryzowana o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen
i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od 18.03.2024 r.,a także przekazuje Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie http://www.powiat-chrzanowski.pl w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Zamówienia publiczne – ogłoszenia → Ogłoszenia różne, w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym zostanie zamieszczona w prasie.

Termin składania ofert na dzierżawę w/w nieruchomości upływa z dniem 8.04.2024 r.

Wszelkie informacje dotyczące dzierżawy nieruchomości i wysokości stawek, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9 tel. 32 625 79 26.